

НОВОЗЕМЕЛЬСКИЕ ВЕСТИ

Газета муниципального образования городской округ «Новая Земля»

Выпускается с сентября 2004 г. № 14 (979) пятница 05 апреля 2024 г.



СО ДНЯ ОБРАЗОВАНИЯ
ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
МО ГО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ»



7 апреля отмечается один из главных церковных праздников – Благовещение. О том, что это за праздник, читайте на стр. 2

Всемирный день здоровья 2024 отмечается 7 апреля. Про праздник читайте на стр. 3

О том, какие законы изменились в апреле, читайте на стр. 4

**ПРОКУРОР ЗАТО
Г. МИРНЫЙ
РАЗЪЯСНЯЕТ О МЕРАХ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ПОДДЕРЖКИ
МНОГОДЕТНЫМ
СЕМЬЯМ**

стр.4

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ
ТРАНСПОРТНАЯ
ПРОКУРАТУРА
РАЗЪЯСНЯЕТ**

стр.5

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ
РОСКАДАСТР
ИНФОРМИРУЕТ О
ВНЕСЕНИИ В ЕГРН
РЕЗУЛЬТАТОВ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КАДАСТРОВОЙ
ОЦЕНКИ**

стр.6



Природа Новой Земли.
Фото Людмилы Шкарупы

БЛАГОВЕЩЕНИЕ ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ: ИСТОРИЯ И СМЫСЛ

Благовещение Пресвятой Богородицы Церковь празднует 7 апреля. Это один из самых главных церковных праздников. Таких праздников двенадцать, или, по-славянски, двенадесять. Поэтому их еще называют двенадесятые праздники. В этот день мы вспоминаем событие, происшедшее около двух тысяч лет назад в палестинском городе Назарете. О том, какие традиции связаны с этим праздником и о каких событиях идет речь, вы можете прочитать на страницах газеты «Новоземельские вести».

Само название Благовещение (Евангелизм по-гречески), или Евангелие, с греческого языка переводится как благовестие, радостная весть. Праздник Благовещения, событие, о котором мы читаем на страницах библейской истории, – это одно из главнейших событий, в котором упоминается имя Пресвятой Богородицы. Как мы знаем, в Евангелии довольно мало сказано о ней, почти нет её слов. Но очень важные слова, которые прозвучали из её уст, её прямая речь, – это именно в эпизоде, говорящем о дне Благовещения. Бог спрашивает разрешения у земной Девы, чтобы от нее родился наконец Спаситель мира. Небеса, земля, Бог, все человечество, которое погрязло в страшных муках, в страданиях, в богоискательствах, оно строило себе пантеоны богов, надежды рушились, вокруг была смерть, войны, несчастья... Все человечество, само того не зная, ждало спасения. Ангел пришел и благовестил: «Вот, ты зачнешь сына, который будет Сыном Божиим, Спасителем мира». Но

он принес это не как повеление, он спрашивал разрешения. Она сказала: «Я раба Господня, вот я перед вами, пусть будет мне по слову Божию». Это смирение – не рабская покорность, которую иногда понимают под этим словом. Смирение – это глубокое понимание состояния мира, состояния самого себя и состояния Бога. Для того чтобы так ответить, нужно было находиться в настоящем общении с Богом. Датой Благовещения считается 25 марта (7 апреля). Эта дата согласуется с датой Рождества Христова, между этими праздниками ровно девять месяцев. Этот праздник отмечался христианами еще в третьем веке, о чём свидетельствуют храмовые катакомбные росписи.

На праздник Благовещение принято выпускать в небо птиц. Это народная традиция, которая имеет глубокие корни. Народная традиция и православная традиция – это далеко не одно и то же. Церковь когда-то на Руси, так же, как и во многих странах, поступила мудро. Народный обычай она воцерковила. Традиция отпускать птиц – это значит даровать им свободу. Как поется в эти дни на церковной службе, «днесь спасения нашего главизна». То есть это начало нашего спасения. В знак этого издавна принято на Руси в этот весенний день отпускать птиц. В рассказах Шмелева – люди даже специально покупали на базаре птиц в клетках, которых предполагалось в эти дни выпускать. Обычай этот очень красивый, символичный, он содержит в себе глубокий смысл. Следует отметить, что в России



есть город, названный в честь этого праздника – Благовещенск, который расположен на границе с Китаем. Он основан в 1856 году. Первый храм, который там был построен, освятили во имя Благовещения, благодаря этому событию город получил свое имя.

По церковному обычаю, службы в храме духовенство совершает в облачениях голубого цвета. Он символизирует высшую чистоту и непорочность. В Никольском храме, в посёлке Белушья губа праздничные службы пройдут 6 апреля в 18:00, и 7 апреля в 9:40 утра.

Наш корр. Светлана Разыграева

КУДА ОБРАТИТЬСЯ В СЛУЧАЕ УГРОЗ ИЛИ ВОВЛЕЧЕНИЯ В ПРОТИВОПРАВНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

В случае любых чрезвычайных ситуаций
Единый телефон экстренной помощи 112

В случае наличия информации о совершенных или готовящихся терактах
Горячая линия ФСБ России 8-800-224-22-22

В случае опасности или совершения противоправных действий
Горячая линия МВД России 8-800-222-74-47

В случае необходимости психологической помощи и поддержки
Горячая линия психологической помощи МЧС России 8-800-775-17-17

В случае вовлечения людей в деструктивную деятельность
Виртуальная горячая линия «Скажи экстремизму – нет!» <https://resurs-center.ru/hotline>

vk.com/nicmpt

ПРОКУРОР ЗАТО Г. МИРНЫЙ РАЗЪЯСНЯЕТ О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ

Указом Президента Российской Федерации от 23.01.2024 № 63 «О мерах социальной поддержки многодетных семей», многодетной семьей в России признается семья, имеющая трех и более детей, статус которой устанавливается бессрочно. Предоставление многодетным семьям мер социальной поддержки (в соответствии с установленным перечнем) осуществляется до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его очного обучения в образовательной организации. Государством гарантируется, в частности, предоставление пособий и выплат в связи с рождением и воспитанием детей, предоставление мер поддержки в сфере трудовых отношений, досрочное назначение женщинам страховой пенсии по старости. Высшим должностным лицам

субъектов Российской Федерации даны поручения обеспечить, в числе прочего, учет многодетных семей, информирование их о мерах поддержки и предоставление в приоритетном порядке социальной помощи, а также обеспечить реализацию мер по стимулированию занятости многодетных родителей в сфере предпринимательской деятельности. Кроме того, рекомендовано установить такие меры социальной поддержки, как: бесплатное обеспечение детей в возрасте до 6 лет лекарственными препаратами; предоставление льгот по оплате ЖКУ; предоставление бесплатного проезда и питания ученикам образовательных организаций

*Прокурор ЗАТО г. Мирный
советник юстиции
Е.А.Башуров*

ВСЕМИРНЫЙ ДЕНЬ ЗДОРОВЬЯ

Всемирный день здоровья 2024 отмечается 7 апреля. Это важный праздник для каждого, кто заботится о своем благополучии, здоровом теле и крепком духе. Тема Всемирного дня здоровья 2024 года – «Здоровье для всех».

Эту дату выбрали в честь дня создания в 1948 году Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ). За время, прошедшее с того исторического момента, членами Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ) стали 194 государства мира.

Ежегодное проведение Дня здоровья вошло в традицию с 1950 года. Информационно-просветительские мероприятия Дня проводятся для того, чтобы люди могли понять, как много значит здоровье в их жизни. А здравоохранительные организации призваны решить вопрос, что им нужно сделать, чтобы здоровье людей во всем мире стало лучше.

Во Всемирный день здоровья ВОЗ призывает привлечь все сектора государственной власти к принятию мер по устранению глубинных причин неравенства и наращивать объем ресурсов, вкладываемых в развитие первичной медико-санитарной помощи. Кампания по случаю Дня также может стать для министров здравоохранения и других представителей власти поводом взять на себя обязательство принять меры для устранения пробелов в обеспечении всеобщего охвата услугами здравоохранения в своих странах, а также подвести итоги уже проделанной работы.

Здоровье – это та ценность, которой человек наделила природа. Именно от него зависит физическое и моральное состояние, работоспособность и возможность просто радоваться жизни. Но в условиях вечного нехватки времени, стрессов, отсутствия движения, небрежного отношения к своему питанию



человек бездумно растрчивает свой потенциал. Добавляет в этот список негативных ноток экологическая обстановка, экономическая нестабильность и проблемы здравоохранения. Для заострения внимания на проблемах здоровья человечества и был создан праздник День здоровья.

Забывая о своём здоровье и здоровье своих близких, каждый человек должен обращать внимание на свой режим дня, эмоциональный фон, физическую активность, рацион и режим питания. Так же необходимо бороться с вредными привычками и не допускать перехода острых заболеваний в хронические, стремиться минимизировать воздействие факторов риска для здоровья.

Основная и важная составляющая здоровья — **это постоянная физическая активность**. Пешие прогулки на свежем воздухе, катание на велосипеде, подвижные игры пойдут на пользу людям разных возрастов. Не путайте ее с физическими упражнениями.

На наше здоровье также оказывает огромное влияние оптимальное соотношение труда и отдыха (режим), а также полноценного сна. Правильно организуйте чередование этих трех компонентов. **Особенно важен нормальный сон**. У людей может быть разная потребность в его количестве. Рекомендуют

спать не менее 8 часов в сутки.

Правильно питайтесь. Старайтесь употреблять больше овощей и фруктов, цельнозерновых круп, нежирные сорта мяса, сухофрукты, орехи. Готовьте на пару, тушите, запекайте продукты при приготовлении. Не пере едайте, употребляйте продукты, содержащие витамины и микроэлементы согласно возрастным потребностям.

Берегите себя от психоэмоциональных нагрузок и избегайте стрессов. Занимайтесь деятельностью, приносящую радость и душевное удовлетворение.

Основная цель праздника – привлечение внимания органов власти всех уровней, населения к проблеме сохранения здоровья, профилактика заболеваний, решение проблем здравоохранения, охрана здоровья, внедрение научных достижений в вопросах здоровья и его охраны.

Наше здоровье бесценно. Его не купишь ни за какие деньги. В этот праздничный день стоит вспомнить, что здоровье – это не только отсутствие болезней, но и состояние нашей души. Поэтому желаем обрести единение между телом и духом, найти взаимопонимание с самим собой и другими людьми. Будьте здоровы!

*Материал подготовила
Екатерина Гулина*

ПРОКУРОР ЗАТО Г. МИРНЫЙ ИНФОРМИРУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ В ЖИЛИЩНОМ КОДЕКСЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



С декабря 2023 в Жилищном кодексе РФ закреплено право общего

собрания собственников уполномочить председателя совета многоквартирного дома

представлять их интересы в суде без доверенностей. Речь идет об участии в спорах, которые связаны с управлением домом и оказанием коммунальных услуг. Решение об этом необходимо оформить протоколом общего собрания. В документе следует перечислить споры и допустимые процессуальные действия предстателя от имени собственников. До внесения указанных изменений председатель мог вести такие дела только по доверенности.

*Прокурор ЗАТО г. Мирный
Советник юстиции
Е.А. Башуров*

ЧТО ИЗМЕНИТСЯ В ЖИЗНИ РОССИЯН С АПРЕЛЯ 2024 ГОДА?

В этой статье я расскажу о некоторых изменениях в законодательстве РФ с апреля 2024 года, которые, так или иначе, коснутся многих из нас.

Индексация пенсий

В апреле размер социальных пенсий вырастет на 7,5 процентов. Социальные пенсии начисляют россиянам, которым не хватает стажа для начисления страховой пенсии. Также эти выплаты положены детям-инвалидам и взрослым с инвалидностью, у которых на момент обращения отсутствует страховой стаж. На социальные пенсии вправе рассчитывать и люди, потерявшие кормильца. Помимо этого, в апреле вырастет размер государственного пенсионного обеспечения – тоже на 7,5 процентов. На повышение могут рассчитывать отдельные категории россиян. Среди них: военнослужащие и добровольцы, получившие инвалидность из-за военной травмы, участники ВОВ, а также пострадавшие в результате радиационных и техногенных катастроф.

Повышение зарплат медработникам

Во всех регионах России должны увеличить оклад врачей и медсестер, сохранив при этом дополнительные выплаты. Точный размер надбавки определяют местные власти. Напомним, что еще в марте 2024-го вступили в силу изменения, касающиеся ежемесячных выплат медработникам в малых городах и селах. Увеличенную сумму за первый месяц весны они получат в апреле.

Получить водительские права смогут не все

В России изменятся правила получения водительских прав. Согласно постановлению правительства, теперь для сдачи экзамена на знание ПДД и получения удостоверения водителя нужно будет предоставить СНИЛС. Кроме того, с 1 апреля к сдаче водительского экзамена не допустят так называемых уклонистов – тех, кто неявился в военкомат по повестке. Тестирование также нельзя будет пройти, если истек срок действия паспорта или медицинской справки. От экзамена отстранят и граждан, у которых еще не закончился срок лишения прав за езду в нетрезвом виде и отказ прохождения медицинского освидетельствования. Таких водителей не будут допускать к переекзаменовке еще год после окончания срока лишения прав. С 1 апреля ужесточат требования к будущим водителям. А вот сдать экзамен станет проще – количество штрафных баллов, при которых он засчитывается, увеличили с 5 до 7. Срок пересдачи водительского экзамена значительно вырастет. Теперь после трех неудачных



попыток можно пойти на пересдачу только через полгода (раньше этот срок составлял три месяца). Иностранцев обяжут поменять свои водительские удостоверения на российские. Сделать это нужно не позднее 12 месяцев после выдачи паспорта РФ или получения вида на жительство. Закон коснется и россиян, которые получили права за рубежом и вернулись на Родину. Водители с белорусскими правами могут получить российские документы без экзаменов.

Данные об ОСАГО появятся на «Госуслугах»

Сведения полиса ОСАГО и другие данные, включенные в автоматизированную информационную систему (АИС) страхования, теперь можно получить через «Госуслуги».

Новые правила перепланировки жилья

Изменится процесс согласования перепланировки квартир. Теперь перепланировкой будет считаться любое изменение границ или площади жилья, а также образование новых помещений. Согласовать придется изменение границ комнат, демонтаж встроенных шкафов и перенос дверного проема. После завершения ремонта необходимо не только получить акт приемки, но и новый технический план.

Ужесточение наказания за контрабанду алкоголя и сигарет

Уголовную ответственность теперь введут за контрабанду в крупном размере алкогольной и табачной продукции из стран Евразийского экономического союза (ЕАЭС). Нарушителям грозит штраф от 300 тысяч до миллиона рублей, принудительные работы и тюремный срок до пяти лет. В ЕАЭС входят Россия, Белоруссия, Казахстан, Армения и Киргизия.

Новые ограничения для «наливаек»

Власти регионов РФ теперь вправе устанавливать временные ограничения на

розничную продажу алкогольных напитков в «наливайках», которые расположены в многоквартирных домах. Согласно новым правилам, алкоголю нельзя давать названия, которые могут ввести покупателей в заблуждение относительно состава или «лечебных свойств» таких напитков. Помимо этого, вводится запрет на производство алкогольной продукции с добавлением этилового спирта, если это не предусмотрено техническими регламентами или законом.

Посуточную сдачу квартир без счетчиков запретят

Посуточная аренда квартир без счетчиков теперь запрещена. Согласно новым правилам, обязательное условие для сдачи квартиры – наличие в ней приборов учета электро-, водо-, газо- и теплоснабжения. Зато такую деятельность не приравняют к гостиничным услугам, которые в многоквартирных домах запрещены.

Минимальную цену на электронные сигареты пересчитают

Правительство установило новые правила расчета минимальной стоимости продукции с нагреваемым табаком, бестабачные смеси для нагревания, а также жидкости для электронных систем доставки никотина. Документ вступит в силу 18 апреля, но сами правила начнут применять с 1 сентября 2024 года.

Станут платить за задержку авиарейса

Для авиаперевозчиков ужесточат наказание за задержку рейса, а также за задержку доставки багажа или груза в пункт назначения. Размер штрафа составит 100 рублей за каждый час опоздания, но не более чем 50% провозной платы. При этом авиаперевозчик не попадет под санкции, если задержка произошла по независящим от него причинам. Например, из-за плохих погодных условий.

Материал подготовила
Людмила ШКАРУПА

ЭКСПЕРТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО РОСКАДАСТРА ОТВЕТИЛИ НА ВОПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ ПОМОРЬЯ

В ходе горячей линии эксперты филиала ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу рассказали жителям региона об услугах Росреестра, которые можно получить, не выходя из дома.

Наибольший интерес у граждан вызвали следующие вопросы:

1. В новом многоквартирном доме есть нежилые помещения - кладовые. Как можно узнать кадастровый номер нужного помещения, не обращаясь в МФЦ? Можно ли подать документы на регистрацию права этих объектов в электронном виде?

Кадастровый номер помещения можно узнать на сайте Росреестра с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн» (<https://lk.rosreestr.ru/ESERVICES/REAL-ESTATE-OBJECTS-ONLINE>). В поисковой строке достаточно указать адрес объекта и его вид «Помещение». Сервис выдаст все кадастровые номера помещений, находящихся в данном доме. Вам нужно самостоятельно определить по номеру помещение, которое вы хотите оформить в собственность. Информация выдается бесплатно. Документы на регистрацию права в электронном виде можно подать через «Личный кабинет правообладателя» на официальном сайте Росреестра. Чтобы воспользоваться сервисом, необходимо пройти процедуру авторизации, то есть иметь логин и пароль на сайте Госуслуг, затем пошагово выполнить все необходимые действия.

2. После оказания услуг на сайте Росреестра в каком виде

предоставляются документы? Как их получить?

После регистрационных действий формируются электронные документы (выписка из ЕГРН, регистрационная надпись на договоре) и направляются по адресу электронной почты, указанному в заявлении в виде ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте Росреестра. Для скачивания документа необходимо перейти по ссылке и сохранить полученный файл. Документы, полученные с помощью онлайн сервисов Росреестра в электронном виде, являются официальными и заверяются электронно-цифровой подписью.

Если срок действия пропущен или возникли проблемы со скачиванием документа, то в целях решения такой проблемы можно обратиться в службу поддержки через «Личный кабинет правообладателя» (пошагово пройти по следующим вкладкам сайта: «Услуги и сервисы» - «Техническая поддержка» - «Содержание и получение исходящих документов» - «Проблемы при скачивании исходящих документов» - «Заявка завершилась на портале, но документы недоступны для скачивания»).

3. Почему на Публичной кадастровой карте Росреестра не отображаются границы

земельного участка?

Границы земельного участка отображаются на Публичной кадастровой карте Росреестра (далее - ПКК) только в том случае, если в ЕГРН содержатся сведения о координатах земельного участка, за исключением тех участков, границы которых определены в системе координат, отличной от принятой в регионе.

Если в окне описания объекта недвижимости на ПКК присутствует отметка «Без координат границ», то это значит, что границы земельного участка не установлены и соответственно искомый участок не отобразится на ПКК.

Внесение в ЕГРН сведений о координатах земельного участка осуществляется на основании заявления и необходимых для кадастрового учета документов. В данном случае таким документом является межевой план, подготовленный кадастровым инженером.

Указанные документы можно представить в орган регистрации прав как при личном обращении в один из офисов многофункционального центра, так и в электронном виде через «Личный кабинет» на официальном сайте Росреестра.

материал подготовлен
филиалом ППК Роскадастр по
Архангельской области и
Ненецкому автономному округу

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ:

Расширен перечень социально уязвимых категорий граждан, обеспечение занятости которых позволяет субъектам малого и среднего предпринимательства приобрести статус социального предприятия

Федеральным законом от 12.12.2023 № 578-ФЗ «О внесении изменений в статью 24.1 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», вступившим в силу 12.12.2023, расширен перечень социально уязвимых категорий граждан, обеспечение занятости которых позволяет субъектам малого и среднего предпринимательства приобрести статус социального предприятия.

Поправками в названный перечень включены лица, проходившие военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации и принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполнявшие возложенные на них задачи на указанных

территориях в период проведения специальной военной операции, а также ветераны боевых действий.

Социальное предприятие – субъект малого и среднего предпринимательства, осуществляющий деятельность в сфере социального предпринимательства, к которой отнесена деятельность, направленная на достижение общественно полезных целей, способствующих решению социальных проблем и осуществляемая в соответствии с условиями, определенными Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

РЕГИОНАЛЬНЫЙ РОСКАДАСТР ИНФОРМИРУЕТ О ВНЕСЕНИИ В ЕГРН РЕЗУЛЬТАТОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ

В 2023 году во всех субъектах Российской Федерации проведена государственная кадастровая оценка (ГКО) зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Всего на территории Архангельской области оценено 834 тысячи объектов недвижимости, на территории Ненецкого автономного округа 40 тысяч.

В Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесены сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в ходе проведения ГКО. Результаты ГКО утверждены постановлением Правительства Архангельской области от 20.11.2023 № 40-п и Приказом Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 07.11.2023 № 26.

Актуальные сведения о кадастровой стоимости можно получить в личном кабинете правообладателя на сайте Росреестра, заказав выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Такая выписка предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней. Помимо этого, получить сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости также можно в режиме онлайн с помощью электронных сервисов

«Публичная кадастровая карта» и «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», которые доступны на сайте Росреестра.

В случае если отсутствует доступ к интернету, запросить сведения из ЕГРН о кадастровой стоимости можно в любом ближайшем офисе МФЦ. Сведения предоставляются бесплатно.

«В запросе необходимо указать дату, по состоянию на которую необходимы сведения, в противном случае сведения о кадастровой стоимости будут предоставлены по состоянию на дату подачи запроса – пояснила начальник отдела кадастровой стоимости ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Марина Сандакова.

Правообладатель объекта недвижимости также может бесплатно запросить онлайн-выписку. Онлайн-выписка – это новый способ получения сведений ЕГРН. Такая выписка предоставляется за считанные минуты. Выписка предоставляется только в отношении объектов недвижимости, сведения о которых есть в цифровом профиле пользователя портала государственных и муниципальных услуг (Госуслуги).

«Обращаем внимание, что онлайн-выписку на Госуслугах может получить только правообладатель,

зарегистрированный в ЕГРН, и только по своим объектам недвижимости. Если вы просто проживаете (зарегистрированы по месту жительства) в квартире, в цифровом профиле портала Госуслуги квартира не будет отражаться», – отметила Екатерина Долганова, заместитель руководителя регионального Управления Росреестра.

Кроме того, на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>) любой желающий может посмотреть общедоступные сведения об объектах недвижимости online, не заказывая выписку. Это можно сделать с помощью сервиса «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online». Поиск объекта недвижимости можно осуществлять по адресу и кадастровому номеру, ранее присвоенному номеру, номеру права или номеру ограничения права. После ввода в строку поиска адреса или кадастрового номера объекта на экране появится краткая информация об объекте недвижимости. Она включает в себя адрес, площадь, сведения о кадастровой стоимости, сведения о правах и ограничениях (обременениях) при наличии соответствующих записей в ЕГРН и другую информацию.

материал подготовлен филиалом ППК Роскадастр по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

ПОЛУЧИЛИ ДОХОД? СДАЙТЕ ДЕКЛАРАЦИЮ!



руководителя УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Жанной Поляковой.

Жанна Анатольевна, напомним, кто обязан отчитаться о полученных доходах?

Декларацию о доходах по форме 3-НДФЛ обязаны представить граждане, которые получили доход от продажи имущества, от сдачи его в аренду или наем, от продажи ценных бумаг, которые находились во владении до 5 лет.

Кроме этого, необходимо отчитаться о доходах в виде выигрышей от 4 тыс. до 15 тыс. рублей суммарно и подарков не от близких родственников, если их стоимость превышает 4 тыс. рублей.

Декларацию также представляют индивидуальные

Отчитаться о полученных доходах необходимо не позднее 2 мая.

Все ли доходы подлежат декларированию, что такое «минимальный предельный

срок владения имуществом», какие важные изменения по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ) произошли в 2024 году – об этом и не только беседа с заместителем

(продолжение на стр. 7)

предприниматели, нотариусы, занимающиеся частной практикой, адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты, и некоторые другие категории граждан.

Когда декларировать доходы от продажи имущества не требуется?

Прежде всего, подавать декларацию и платить НДФЛ не надо, если проданное имущество находилось в собственности больше, чем минимальный предельный срок владения. Для недвижимого имущества – это 5 лет, а если оно получено по наследству, в порядке дарения или приватизации – 3 года. Для иного имущества, включая транспортные средства, минимальный срок владения составляет 3 года.

Независимо от того, сколько в собственности находилась проданная недвижимость, освобождены от представления декларации и уплаты НДФЛ семьи с детьми. Однако должны соблюдаться определенные условия, в том числе: квартира была единственной и продана для улучшения жилищных условий.

Как уменьшить налог, если проданная квартира находилась в собственности менее минимального срока владения?

В этом случае граждане могут воспользоваться имущественным налоговым вычетом либо уменьшить налоговую базу, то есть полученный доход, на сумму понесенных расходов.

Так, если квартира продана за 5 млн рублей, а была куплена за 4 млн рублей, то НДФЛ будет исчислен только с одного миллиона. При этом в налоговый орган обязательно должны быть представлены документы, подтверждающие расходы. Такими документами, например, являются договор купли-продажи и платежки.

Что касается налогового вычета, то при продаже недвижимого имущества он составляет 1 млн рублей, а при продаже движимого – 250 тыс. рублей.

Получается, если доход от продажи меньше, чем размер вычета, представлять декларацию не требуется?

По общему правилу, если доход не превышает размер имущественного вычета, декларация по форме 3-НДФЛ не подается. Однако здесь есть определенные нюансы, о которых важно помнить.

Во-первых, если проданное имущество находилось в общей долевой собственности,

вычет распределяется между собственниками пропорционально их долям.

Во-вторых, в случае, когда в течение года было продано несколько объектов имущества, находившихся в собственности менее минимального срока владения, вычет применяется в отношении общей суммы дохода.

Ну и, наконец, следует учитывать, что для целей налогообложения доход от продажи объекта недвижимости определяется исходя из цены сделки, но не менее чем его кадастровая стоимость, умноженная на коэффициент 0,7.

Какие способы представления декларации предусмотрены?

Самый удобный способ заполнения и представления декларации 3-НДФЛ – через «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru и его мобильную версию – приложение «Налоги ФЛ». Отмечу, что с каждым годом количество деклараций, представленных в электронном виде, увеличивается, что вполне объяснимо.

Удобство Личного кабинета заключается в том, что значительная часть информации уже содержится в этом сервисе, поэтому заполнение декларации не составляет особого труда и не занимает много времени. Процесс в значительной мере автоматизирован.

Помимо Личного кабинета, заявить доход можно через Портал государственных услуг, а также через отделения МФЦ. Кстати, сегодня в офисах «Мои документы» предоставляется порядка 20 услуг налоговой службы, и прием деклараций 3-НДФЛ является одной из самых востребованных.

Расскажите об изменениях по НДФЛ, которые произошли с 01 января 2024 года.

В 2024 году впервые уплачивается налог с процентов по банковским вкладам за 2023 год. Напомним, ранее данный вид доходов освобождался от НДФЛ.

Налог обязаны заплатить граждане, заработавшие на банковских депозитах сумму, превышающую необлагаемый доход, который зависит от ключевой ставки ЦБ РФ (в 2023 году – 150 тыс. рублей). Ставка НДФЛ составляет 13 %, а с доходов, превысивших 5 млн рублей, – 15 %.

Подать декларацию в этом случае не требуется. НДФЛ будет рассчитан налоговым органом на основании данных, которые поступят из банков, и включен в налоговое уведомление. Все начисления отразятся в Личном кабинете на сайте ФНС России.

Срок уплаты налога с полученных процентов во вкладам в 2023 году, с учетом выходных дней, – не позднее 2 декабря 2024 года.

Правда ли, что с этого года увеличился размер социальных налоговых вычетов?

Действительно, с 1 января 2024 года совокупный размер социальных вычетов по своим расходам увеличен со 120 000 до 150 000 рублей. Например, это касается обучения (кроме обучения детей), лечения (за исключением дорогостоящего), приобретения медикаментов и физкультурно-оздоровительных услуг.

Более чем в два раза вырос размер вычета на обучение детей и подопечных – с 50 000 до 110 000 рублей. Он предоставляется на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей (опекунов или попечителей). Одновременно появилась возможность включить в вычет расходы на очное обучение супруга или супруги.

Заявить социальные вычеты в новом размере можно в декларации за 2024 год, то есть в 2025 году, либо у работодателя – в течение 2024 года.

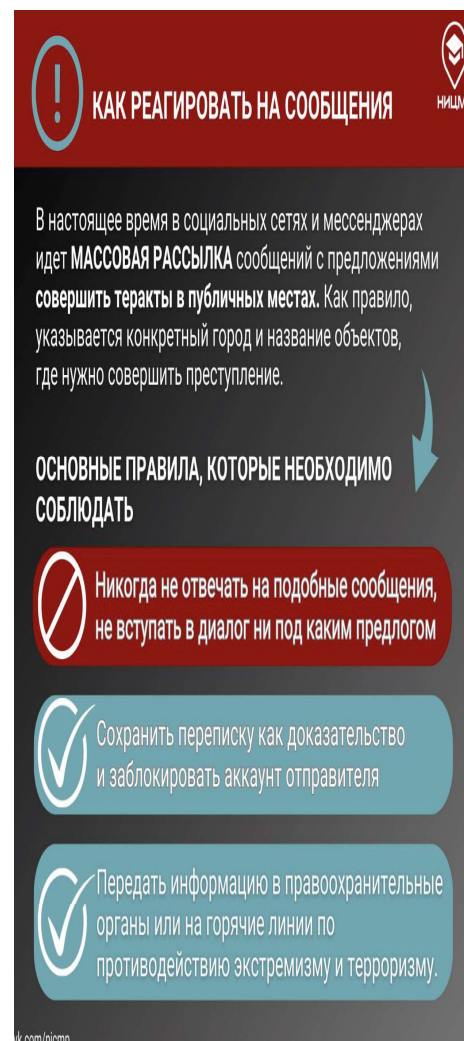
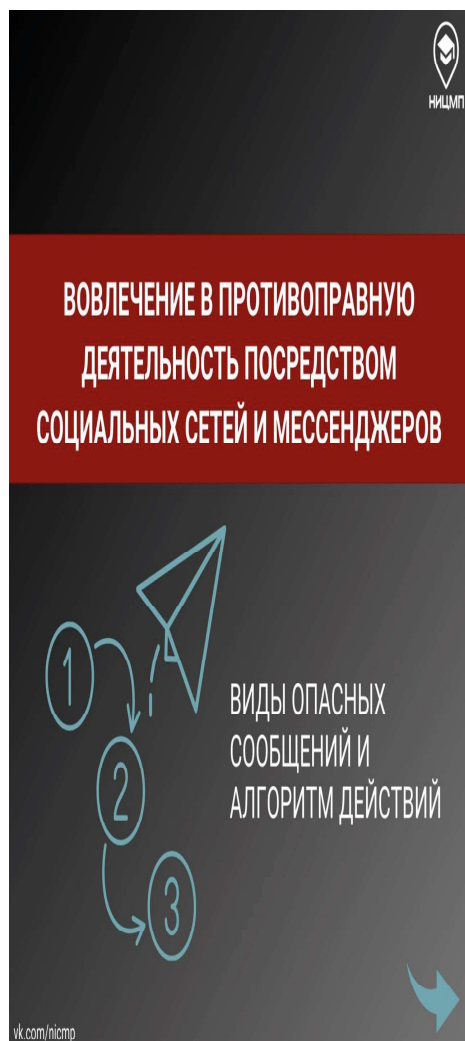
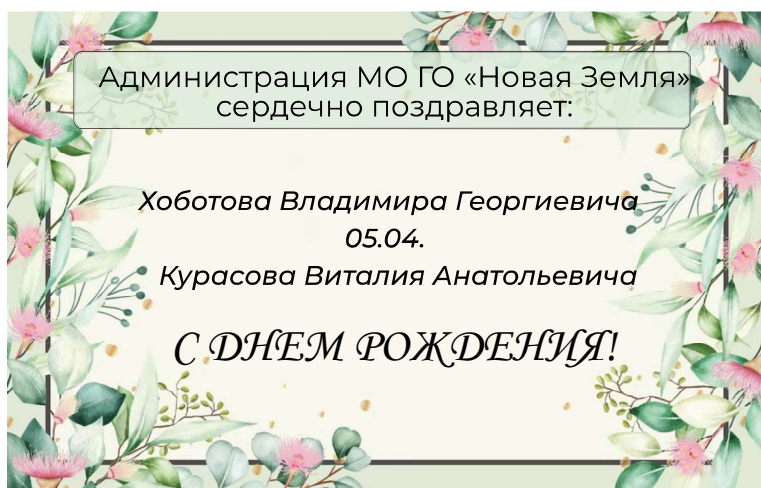
Когда необходимо представить декларацию о доходах тем, у кого есть обязанность отчитаться о доходах?

Отчитаться о полученных доходах необходимо не позднее 2 мая, а уплатить рассчитанный налог – до 15 июля 2024 года включительно.

Предельный срок представления декларации не распространяется на получение налоговых вычетов, заявить которые можно в течение всего года.

По всем возникающим вопросам предлагаем обращаться по телефону Единого контакт-центра ФНС России 8-800-222-222-22. Также вся необходимая информация размещена на официальном сайте ФНС России в тематическом разделе «Декларационная кампания - 2024».

УФНС России по Архангельской области и Ненецкому автономному округу



Новоземельские вести

№ 14 (979) от 05 апреля 2024 года
Тираж 200 экз.

Адрес редакции: п.Белушья Губа,
ул. Советская, дом 16

тел.: 8(495)514-05-81*1115, 10-93
официальный сайт: <http://nov-zemlya.ru/>

Эл. почта администрации МО ГО «Новая Земля»:
nz_admin@mail.ru

Эл. почта редакции: rednz@mail.ru

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов публикаций. Авторы несут ответственность за достоверность предоставляемых материалов.

Учредители:

Администрация и Совет депутатов
МО ГО «Новая Земля»

Над выпуском работали:

Редактор отдела: Л.В. Шкарупа
Корреспонденты: Е.А. Гулина;
С.Б.Разыграева; Л.В. Шкарупа
Компьютерная верстка: В.Н.Худякова

Подпись в печать:
по графику - 18.00, фактически - 18.00

Издатель:

МБУ «Узел связи
Новая Земля»

Газета
распространяется
бесплатно

6+