



Новоземельские вести

Газета муниципального образования городской округ «Новая Земля»

Выходит с сентября 2004 г.

пятница, 11 июня 2021 года

№ 25 (829)

ДЕНЬ РОССИИ



В каждой стране есть ряд государственных праздников, которые обозначают основные вехи ее становления. В нашей стране один из таких праздников - День России.

История праздника насчитывает немного лет, но это не уменьшает его значимости для каждого гражданина. Однако так было не всегда. Отношение к этому празднику далеко не сразу стало позитивным. Для того, чтобы понять, что стало причиной появления этого праздника, что именно мы празднуем и зачем, нужно вспомнить нашу историю.

Сегодня сложно объяснить нашим детям, что такое "Советский Союз". Много разной информации, которая часто искажает факты и "переписывает" нашу историю. Но эта статья не об этом. Хочу только сказать, что разрушение СССР - это трагедия для советского человека. Мы жили в огромной стране, в которой понятие "Дружба Народов" было

реальностью. Годы развала Советского Союза и становления Российского государства - трагичное время не только для нашей страны.

В 1990 году Советский Союз доживал последние дни. Многие республики СССР де-факто вышли из состава Советского Союза и объявили свою независимость от России. Российской Советской Федеративной Социалистической Республике тоже было необходимо законодательно закрепить собственный суверенитет, чтобы сохранить свою государственность.

12 июня 1990 года на первом съезде народных депутатов РСФСР была принята Декларация о государственном суверенитете России. Этот документ провозгласил на ее территории приоритет Конституции и законов Российской Федерации.

Выходным днем праздник стал официально два года спустя - в 1992 году,

по распоряжению Верховного Совета. **Принятие решение о первом празднике в новейшей истории России имело цель увенчать коренные изменения в государственном устройстве.**

В 1998 году, 12 июня, Борис Ельцин в своём телевизионном обращении предложил переименовать праздник в "День России". До этого памятную дату неформально именовали "Днем независимости", но это название не прижилось. Многим такая формулировка казалась неуместной, поскольку Россия оставалась независимым, суверенным государством задолго до принятия Декларации 1990 года.

С течением времени самый молодой праздник Российской Федерации принял свое истинное значение. Сегодня он проникнут чувством патриотизма и гордости за свою страну. В каждом крупном городе и небольшом населенном пункте проходят торжества, посвященные Дню России. К этой дате приурочено вручение государственных наград. Уже сложившейся традицией стал обязательный салют в этот день.

Сегодня модно быть патриотом своей страны, что, по моему мнению, очень правильно. Гордость за свою страну - одна из главных составляющих современного человека. А нам есть чем гордиться! О красоте нашей Родины можно говорить бесконечно! День России - это праздник, в который мы вспоминаем, в какой великой стране мы живем, какая у нас богатая история, как самобытны наши традиции, как много народов населяют нашу российскую землю. **С праздником, дорогие новоземельцы!**

Материал подготовила
Людмила ШКАРУПА.

Жилищные права детей



Кадастровая палата по Архангельской области и Ненецкому автономному округу провела горячую линию по вопросам жилищных прав детей. Мероприятие состоялось в рамках всероссийской акции "День правовой помощи детям", которая прошла во всех регионах Российской Федерации.

Эксперты Кадастровой палаты

ответили на самые популярные вопросы, поступившие на телефон горячей линии:

Кто вправе представлять интересы несовершеннолетнего при совершении сделок с недвижимостью и регистрации имущественных прав ребенка?

Законными представителями несовершеннолетнего ребенка являются его родители, усыновители, попечители или опекуны.

За несовершеннолетних, не достигших 14 лет (малолетних), договор от их имени заключают законные представители: родители, усыновители или опекуны (п. 1 ст. 28 ГК РФ). Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет совершают сделки с письменного согласия своих законных представителей, родителей, усыновителей или попечителей (п. 1 ст. 26 ГК РФ).

При обращении за государственной регистрацией прав на недвижимое имущество, заявление и другие необходимые документы

от имени несовершеннолетних в возрасте до 14 лет подают их законные представители. Если же ребенку от 14 до 18 лет, то он самостоятельно подает заявление о государственной регистрации прав и документы на регистрацию.

Важно знать, что сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину, подлежат обязательному нотариальному удостоверению. При этом, совершение сделки через нотариуса не исключает необходимость получения согласия органов опеки и попечительства.

С какого возраста ребенок считается совершеннолетним и может совершать сделки с недвижимостью без согласия родителей?

В соответствии с российским законодательством совершеннолетие наступает с 18 лет, соответственно, именно с

(начало, продолжение на стр. 2)

(продолжение, начало на стр. 1)



этого возраста гражданин приобретает дееспособность в полном объеме и может самостоятельно совершать сделки с недвижимостью.

Вместе с тем, гражданин 16-18 лет может быть признан судом полностью дееспособным вследствие эмансипации (ст.27 ГК РФ) или вступления в брак и может сам распоряжаться своим имуществом без согласия третьих лиц.

На что следует обратить внимание при покупке жилья с использованием средств материнского капитала?

В договоре купли-продажи следует максимально полно описать стороны: продавца и покупателя (покупателей): Ф.И.О., адреса места жительства и документы, удостоверяющие личность продавца, а также номер банковского счета продавца? для последующего перечисления ему денежных средств.

Покупателем жилого помещения по договору может быть владелец сертификата, его супруг или вся семья (родители и их несовершеннолетние дети).

Договор купли-продажи жилого помещения должен содержать сведения об объекте недвижимости, приобретаемом владельцем сертификата (его семьей). Эти сведения должны позволять точно определить, какое именно жилое помещение будет принадлежать покупателю. Если договор таких сведений не содержит, он считается незаключенным (ст. 554 ГК РФ).

С использованием средств материнского капитала допускается приобретение доли в праве собственности на жилое помещение. В этом случае в тексте договора необходимо указать на то, что

приобретается изолированное жилое помещение (комната), площадь которой равна определенной сторонам договора доле в праве собственности на квартиру (дом). При этом соответствующая комната должна быть четко индивидуализирована (с указанием ее площади). Соответственно, предметом договора будет не доля в праве собственности, а именно жилое помещение (комната). Если же это сделать невозможно, в договоре о приобретении доли в праве собственности на жилое помещение целесообразно определить порядок пользования этим жилым помещением. Такой порядок можно определить и отдельным соглашением.

Как проверить недвижимость перед покупкой?

В первую очередь нужно проверить, находится ли квартира в собственности ее продавца. При покупке квартиры также необходимо знать, находится ли приобретаемая недвижимость в залоге, ренте, имеет ли иные ограничения в виде арестов и запретов.

Дело в том, что недобросовестные собственники могут не предоставить данных о том, что квартира находится в залоге, сдается в аренду, используется для получения ренты, находится под арестом и т.д. На самом деле, возможность и порядок продажи квартиры зависят от вида обременения: для продажи залоговой квартиры необходимо разрешение кредитора, для реализации рентного жилья - согласие получателя ренты. Полностью исключают возможность продажи объекта недвижимости арест и запрет совершения регистрационных действий.

Чтобы проверить всю эту информацию, необходимо запросить выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Также полезно будет поинтересоваться историей квартиры. Запросив выписку о переходе прав на объект недвижимости, можно получить сведения не только о текущем владельце, но и о предыдущих - с указанием дат регистрации предыдущих переходов права и документов-оснований. Стоит насторожиться, если переходы прав были очень частыми. Риски для покупателя заключаются в том, что каждая из сделок в цепочке должна соответствовать закону и не нарушать прав третьих лиц. В ином случае, оспаривание даже одной сделки из цепочки может привести к истребованию имущества у последнего собственника.

Может ли несовершеннолетний в

возрасте 14 лет участвовать в согласовании местоположения границ земельного участка?

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет могут самостоятельно участвовать в согласовании местоположения границ земельного участка при наличии письменного согласия своих законных представителей, предусмотренного ст.26 ГК РФ.

График работы Кадастровой палаты по Архангельской области и Ненецкому автономному округу в праздничные дни:

В связи с празднованием Дня России изменяется график работы Кадастровой палаты по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

С 12 по 14 июня 2021 года - выходные и праздничные дни.

Для представления государственных учетно-регистрационных услуг по экстерриториальному принципу офис будет открыт 11 июня 2021 года с 08:30 до 13:30. В это время можно будет подать или получить документы на недвижимость, расположенную в других регионах России, а также получить неостребованные документы, не полученные по результатам оказания государственных услуг по учетно-регистрационным действиям в многофункциональных центрах и готовые документы, представленные в орган регистрации прав лично посредством выездного приема.

С 15 июня 2021 года - Кадастровая палата по Архангельской области и Ненецкому автономному округу начнет работать в обычном режиме.

Обращаем внимание, что в выходные и праздничные дни государственные услуги можно получить с помощью электронных сервисов ведомства. Заказать и получить выписки из Единого государственного реестра недвижимости можно с помощью нового онлайн-сервиса Федеральной кадастровой палаты <https://kadastr.ru> по выдаче сведений об объектах недвижимости ЕГРН.

Кроме того, задать любые вопросы, связанные с недвижимостью, можно в круглосуточном режиме по телефону Всероссийского центра телефонного обслуживания (ВЦТО) 8 800 100-34-34 (звонок по России бесплатный).

Материал подготовлен филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу"

ПРОКУРАТУРА ИНФОРМИРУЕТ:



С 01.01.2022 вступает в силу Федеральный закон от 20.04.2021 № 100-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации".

Данным законом закреплен упрощенный порядок получения вычетов по НДФЛ. Это касается имущественных вычетов по расходам на приобретение жилья и погашение процентов по целевым займам (кредитам) и инвестиционных - по операциям, учитываемым на индивидуальном инвестиционном счете.

Взаимодействие плательщиков с налоговыми органами через интернет-сервис "Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц", при этом подавать декларацию не нужно, в связи предусмотренной автоматизированной проверкой налоговыми органами права плательщиков на вычеты и информационное взаимодействие инспекций с банками (участниками рынка ценных бумаг) с учетом специальных требований.

Кроме того, сокращены сроки получения вычетов, а также введена ответственность за предоставление банком, налоговым агентом налоговому органу недостоверных сведений в рамках процедуры получения вычетов в упрощенном порядке.

Также претерпел изменения и порядок получения вычетов при приобретении земельных участков или доли (долей) в них, предоставленных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС), а также прав на квартиру, комнату или доли (долей) в них в строящемся доме.

Так, право на вычет при покупке квартиры или комнаты в строящемся доме появится с даты акта приема-передачи объекта долевого строительства.

При этом обратиться за вычетом можно будет только после госрегистрации права собственности.

Внесены изменения в постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.03.2020 № 7 "Об обеспечении режима изоляции в целях предотвращения распространения COVID-2019"

Теперь прибывающим после 01.05.2021 из зарубежных стран на территорию Российской Федерации дополнительно необходимо пройти повторное лабораторное исследование на COVID-19 методом ПЦР в срок до 5 календарных дней со дня въезда на территорию Российской Федерации с предоставлением сведений о результатах лабораторного исследования на COVID-19 методом ПЦР в ЕПГУ, заполнив форму "Предоставление сведений о результатах теста на новую коронавирусную инфекцию для прибывающих на территорию Российской Федерации" (<https://www.gosuslugi.ru/400705/1>). Интервал между первым и повторным лабораторным исследованием на COVID-19 методом ПЦР должен составлять не менее суток.

Прокурор - старший советник юстиции А.В. Филлимонов

Армия против наркотиков!



Сегодня в средствах массовой информации регулярно публикуются материалы о тяжелых последствиях для человека немедицинского употребления наркотических средств и психотропных веществ. Однако эта проблема еще далека от полного своего разрешения. Уже далеко не секрет, что незаконной торговлей наркотическим зельем занимается хорошо отлаженная международная сеть целой подпольной индустрии. Главным двигателем ее пагубной деятельности является алчность и нажива. Для ее осуществления наркодельцы пытаются, проводить целую стратегию, под прицел которой попадает, прежде всего, здоровье и будущее народов нашей планеты.

Но только ли этим можно объяснить распространение "чумы XXI века"? К сожалению, решающий фактор развития наркомании связан с непониманием человеком опасности приема наркотика. У человека очень быстро развивается желание испытывать эйфорию вновь и вновь. Чем сильнее выражен эйфоризирующий эффект наркотического вещества, тем быстрее наступает привыкание и большой для достижения прежнего состояния вынужден увеличивать дозу наркотического вещества.

Сущность наркомании наиболее полно выражается следующим определением. "Наркомания это социально опасное психическое заболевание, в основе которого лежит неуправляемое стремление индивида к искусственной стимуляции "зон комфорта" в центральной нервной системе путем приема тех или иных химических соединений. При наркомании происходит деформация, а затем и разрушение прежней системы мотивации, разрыв имевшихся ранее социальных связей и формируется противоправное поведение, характерными чертами которого являются готовность больного к любым поступкам, ради наркотического вещества и стремление вовлечь в наркоманию окружающих. Наркомания наносит обществу огромный нравственный и материальный ущерб.

В настоящее время по данным российских информационных агентств примерно девять миллионов россиян допускают употребление наркотиков! Статистика отмечает, что буквально за десятилетие количество наркоманов увеличилось в Архангельской области в шесть раз. Надо отметить еще и изобретательность наркодилеров. В настоящее время в области получили распространение различные курительные смеси, которые представляют серьезную угрозу для жизни человека. Наркодельцы постоянно меняют их состав, чтобы затруднить их последующую классификацию как наркотического средства, а эффект применения опробуют на молодежи путем



бесплатной раздачей в местах массового отдыха. При этом они проявляют полное благодушие к человеческой жизни. Уже сейчас известны случаи гибели молодых людей от их однократного употребления.

Страшная цена платится за стремление к наживе целых мафиозных кланов, члены которых уже давно потеряли человеческий облик. И если раньше к наркотикам прибоялись совершеннолетние, то сейчас, со слов представителей министерства внутренних дел Архангельской области, смертоносное зелье пробуют уже в школе. Каждое второе преступление в Архангельске сегодня совершается в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.

Сегодня наркомафия занята поиском новых рынков сбыта своего зелья и расстойятому не помеха. Поэтому данная проблема может коснуться и жителей нашего Новоземельского гарнизона. Следует сразу сказать, что для того чтобы поставить надежный барьер незаконному проникновению на полигон наркотиков, психологическая и медицинская службы нашего гарнизона располагают достаточно эффективными методами выявления фактов их незаконного оборота. Но крайне важно проводить разъяснительную и профилактическую работу среди личного состава. Только в случае осознанного понимания этой страшной угрозы с этой проблемой можно будет покончить раз и навсегда.

Поэтому в войсковой части 66461 разработаны и внедряются конкретные меры по противодействию незаконному обороту наркотических средств и психотропных веществ, среди военнослужащих, гражданского персонала и членов их семей. Так в период с 01 по 30 июня 2021 года в войсковой части проводится Всеармейский месячник - "Армия против наркотиков".

В ходе реализации плана месячника - "Армия против наркотиков", проводятся регулярные мероприятия по разъяснению пагубности наркомании с участием работников военной прокуратуры, медицинских специалистов, должностных лиц штаба и управления, мероприятия культурно - досуговой работы, которые включают в себя конкурсы рисунков среди военнослужащих и спортивные состязания. Так в ходе проведения правовых информирований, лекций и бесед с личным составом, которые организует подполковник Александр Афанасов, майор Дмитрий Родионов, до личного состава доводятся статьи Уголовного Кодекса Российской Федерации за преступления на почве незаконного оборота наркотических средств и психотропных веществ. Также разъясняются пагубные последствия употребления наркотиков. Совместно с военной полицией проводится осмотр мест проживания военнослужащих по контракту (общежитий), мест несения караульной, внутренней службы по выявлению возможных мест хранения наркотиков с использованием специалистов отделения служебных собак батальона (обеспечения специальной деятельности и применения технических средств охраны) войсковой части 66461. Ежедневно организуется обследование с помощью экспресс-диагностических тест-систем на предмет наличия в организме человека наркотиков и их метаболитов у личного состава, лиц, заступающих в караул, внутренний наряд, а также обязательную диагностику военнослужащих, в трех дневный срок после их прибытия из отпусков, командировок, лечебных учреждений, впервые прибывших для дальнейшего прохождения службы. Кроме того хороший повод задуматься над пагубными последствиями наркомании дают просмотры документальных фильмов антинаркотической направленности.

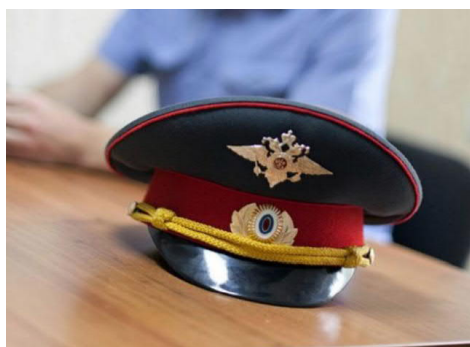
Важно сразу отметить, что наркомания и служба в армии несовместимы! Военнослужащие, употребляющие наркотические средства, не могут бдительно нести службу, так как их внимание и память ослаблены, они не в состоянии сосредоточиться, быстро устают, с трудом переносят даже незначительные физические и психические нагрузки. Поэтому сегодня военнослужащие Российской Армии твердо заявляют: "Нет наркотикам!".

Материал подготовил
Александр АФАНАСОВ, фото автора.

Администрация
муниципального образования
городской округ «Новая Земля»
сердечно поздравляет:

Холод Дмитрия Вадимовича 11.06.
Мороз Надежду Александровну 13.06.
Лощанкова Евгения Ивановича 15.06.

С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!



Как не стать жертвой "мобильного" мошенничества.

Злоумышленники могут обратиться к Вам:

-под видом сотрудников полиции, о нарушении их близкими родственниками законов, с целью передачи Вами денежных средств через посредников, либо перевод их через терминалы оплаты для разрешения сложившейся ситуации.

Не продолжайте разговор, не позволяйте себя убедить. Вам звонит мошенник. Обратитесь в полицию!

-о блокировке банковской карты путем рассылки SMS-сообщений, а также о переводе денежных средств за покупку товара по объявлению и последующего информирования о необходимости дальнейшего введения ряда команд с банкомата.

Вам звонит мошенник. Не представляйте злоумышленникам сведения о Вашей карте. Обратитесь в банк, обслуживающий Вашу банковскую карту, в банке решат Вашу проблему.

-о сообщении Вам, якобы, из поликлиники или больницы, что у Вас или у Ваших родственников обнаружили страшный диагноз, и чтобы вылечить болезнь необходимо перевести деньги за лекарства.

Прервите разговор. Вам звонит мошенник. Медицинское учреждение

принимает денежные средства после заключения соответствующего договора в письменном виде, при Вашем личном присутствии. Свяжитесь с Вашим родственником, позвоните в больницу. Не переводите денежные средства мошенникам.

Обратитесь в полицию!

-получения СМС-сообщений с неизвестных номеров о выигранном призе, с просьбой положить деньги на телефон, или вернуть деньги, так как они были переведены ошибочно.

Это обман. Не отвечайте на сообщение, не присылайте информацию по карте и не переводите денежных средств.

Никому нельзя сообщать реквизиты своей банковской карты, в том числе сотруднику банка, об этом всегда информируют банк при получении пароля к карте, в последствие необходимо лично обратиться в ближайшее отделение банка, с целью выяснения возникших проблем с банковской картой

Как не стать жертвой мошенничества с банковскими картами

При использовании услуги "Мобильный банк":

В случае потери мобильного телефона с подключенной услугой "Мобильный банк" или мобильным приложением "Сбербанк Онлайн" следует срочно обратиться к оператору сотовой связи для блокировки SIM-карты и в Контактный центр Банка для блокировки услуги "Мобильный банк" и/или "Сбербанк Онлайн".

При смене номера телефона, на который подключена услуга "Мобильный банк", необходимо обратиться в любой филиал (внутреннее структурное подразделение), с целью отключения услуги "Мобильный банк" от старого номера и подключения на новый.

Не следует оставлять свой телефон без присмотра, чтобы исключить

А Н О Н С

В программе
«Новоземельский
меридиан»



11 июня 2021 года в 18.00
12 июня 2021 года в 13.00

1. Торжественная церемония, посвященная прощанию с детским садом группы "Мишки" в д/с "Умка". 1 часть.
2. Торжественная церемония, посвященная прощанию с детским садом группы "Мишки" в д/с "Умка". 2 часть.

несанкционированное использование мобильных банковских услуг другими лицами. Не подключайте к услуге "Мобильный банк" абонентские номера, которые Вам не принадлежат, по просьбе третьих лиц, даже если к Вам обратились от имени сотрудников Банка.

При пользовании банковскими картами:

С целью избежать несанкционированных действий с использованием карты, необходимо требовать проведения операций с ней только в Вашем присутствии, никогда не позволять уносить третьим лицам карту из поля Вашего зрения.

В случае обращения кого-либо лица лично, по телефону, в сети "Интернет", через социальные сети или другим способом, которое под различными предлогами пытается узнать полные данные о вашей банковской карте: шестнадцатизначном номере, сроке действия, данных владельца, трехзначном коде проверки подлинности карты, расположенном на оборотной стороне на полосе для подписи держателя карты и т.д. (паролях или другой персональной информации), будьте осторожны - это явные признаки противоправной деятельности. При любых сомнениях рекомендуется прекратить общение и обратиться в банк по телефону, указанному на обратной стороне банковской карты.

Не следует прислушиваться к советам третьих лиц, а также отказываться от их помощи при проведении операций. В случае необходимости, обращаться к сотрудникам филиала банка или позвонить по телефону, указанному на устройстве или на обратной стороне карты.

Во избежание использования карты другим лицом, следует хранить ПИН-код отдельно от карты, не писать ПИН-код на карте, не сообщать ПИН-код другим лицам (в том числе родственникам).

Не переходите по ссылкам и не устанавливайте приложения/обновления, пришедшие по SMS/MMS/электронной почте/мессенджером (Вайбер, Вацап и др.), в том числе от имени Банка. **Помните, что банк не рассылает своим клиентам ссылки или указания подобным образом.**

*Материал подготовил капитан
полиции Андрей Торопов*

Учредители:
Администрация
и Совет депутатов
МОГО «Новая Земля»
Издатель: МБУ «Узел связи
Новая Земля»

Новоземельские вести
№ 25 (829) от 11 июня 2021 года
Тираж 200 экз.

Адрес редакции:
п. Белушья Губа, ул. Советская, дом 16

тел.: 8(495)514-05-81*1115, 10-93

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов публикаций.
Авторы несут ответственность за достоверность предоставляемых материалов.

Над выпуском работали:
И.О. редактора отдела:
Л. В. Шкарупа

Корреспонденты:
Л.Т. Сафианова
Л. В. Шкарупа

Компьютерная верстка:
Л.В.Шкарупа

Подпись в печать
по графику - 18.00
фактически - 18.00