



ЗДРАВСТВУЙ, ШКОЛА!

С каждым днем приближается наш самый любимый, и одновременно любимый праздник - Первое сентября, День знаний. С одной стороны, еще хочется немножко погулять, продлить каникулы, вдосталь понежиться по утрам в постели, а с другой - уже соскучились по школьным друзьям, даже по учителям, и стремимся поделиться огромным багажом впечатлений, накопленным за лето... Ну а что говорить о семьях, где ребёнок достиг школьного возраста и первого сентября отправляется в первый класс! Это огромное событие для всех домочадцев, к которому начинают готовиться задолго до заветного сентябрьского утра. Ну а накануне... С вечера наглаживается костюм, в который раз собирается и перебирается новенький ранец с замечательными школьными принадлежностями. Приподнятое настроение, нетерпеливое ожидание праздника и море цветов - вот неперенные атрибуты этого дня.

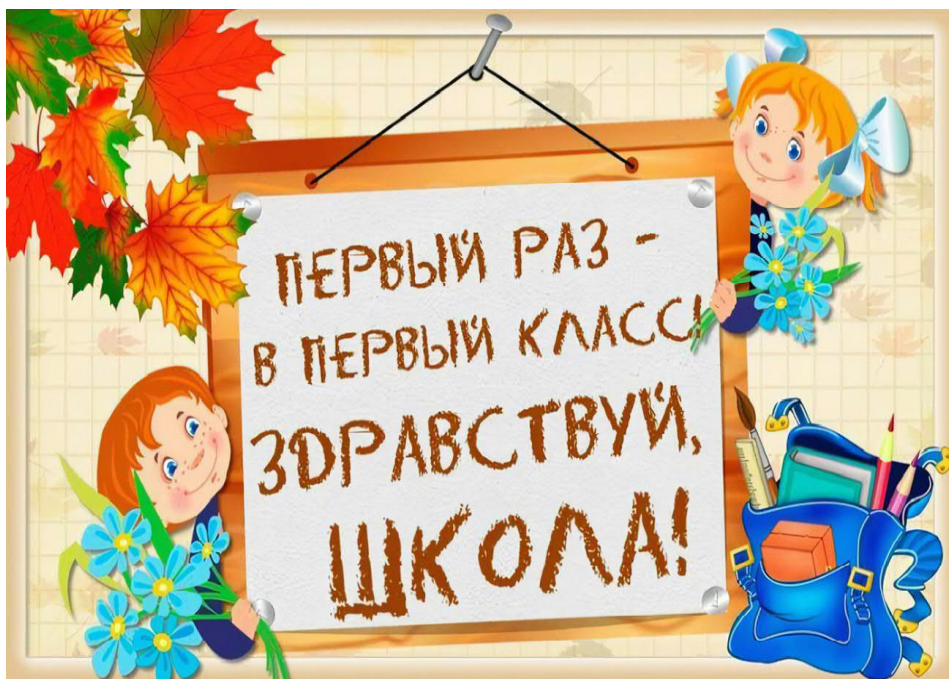
Вместе с тем начинается новый, предельно важный и сложный этап, как в жизни новоиспеченного школьника, так и в вашей жизни, потому что посещение школы ребенком внесет изменения в привычный семейный ритм. По тому, каких успехов добивается ваше чадо в школе, принято прогнозировать дальнейшую его успешность в жизни.

Несомненно, родителям хочется, чтобы ребенок подошел к школе максимально подготовленным, однако родителям нужно быть готовыми и к тому, что у ребенка могут возникнуть сложности. Каждый родитель в глубине души надеется, что его ребенок будет успешным учеником, лидером. И первые же неудачи, которые бывают у всех детей,



очень сильно разочаровывают родителей, они не могут скрыть обманутые иллюзии, сильно подрывая самооценку своего чада.

Пожалуй, в жизни ребенка нет больше ни одного момента, когда бы так резко и кардинально менялась его жизнь, как при поступлении в школу. Между



дошкольным детством и началом школьной жизни пролегал огромная пропасть, и в один миг ее не одолеть, даже если ребенок посещал подготовительную группу и готов к учебе. Родителям потребуется колоссальное терпение и такт, чтобы в один прекрасный день первоклассник категорически не заявил: "Все! Больше в школу не пойду!"

Как же сделать так, чтобы первое сентября не стало шоком для вашего ребенка, а превратилось в радостный и полный открытий день?

Родителям нужно очень хорошо представить, что такое для ребенка школа. Чтобы не получить "нервных срывов" в первые же месяцы, необходимо сформировать у ребенка правильное представление о школе. Это, в первую очередь, режим дня. Практически всем детям, а особенно тем, кто не ходил в детский сад, с трудом удается приучить себя рано вставать. В ход идут уговоры, угрозы, дело частенько заканчивается скандалом. В результате не выпавшийся, с утра взвинченный ребенок еле-еле успевает к началу занятий, с трудом высиживает уроки, переутомляется.

Лучше начать приучать будущего первоклассника к новому режиму еще до школы, постепенно сдвигая время подъема и отхода ко сну. Но если вы этого не сделали, проявите твердость и добейтесь, чтобы ребенок отправлялся спать не позднее девяти часов вечера, в том числе и в выходные. Часа за полтора до сна стоит прекратить компьютерные развлечения,

просмотр телепередач и буйные игры.

Естественно, к этому времени должно быть закончено и приготовление уроков. Если ребенок привык спать днем, постарайтесь, чтобы он сохранил эту привычку хотя бы до конца первого класса.

Следующий аспект - это, конечно, новые принадлежности. Некоторые родители делают так, что первого сентября ребенок, проснувшись, видит подарок: пенал, портфель и прочие приятные мелочи (которых сейчас представлено на рынке разнообразное множество).

Учителя начальных классов говорят, что у ребенка уходит месяц - полтора на то, чтобы приспособиться к школьным принадлежностям, которые купили ему родители. Психологическая рекомендация может быть такая: чем проще у ребенка будут предметы в первом классе, тем легче ему будет с ними обращаться. И необходимо за неделю, за две познакомить ребенка с теми предметами, которые купили.

Все новое вызывает эмоции. В зависимости от личности ребенка, его индивидуальных особенностей он по-разному выражает свои чувства и внутренние переживания. Попасть в новую обстановку с новыми правилами и требованиями, новыми людьми - это в любом случае стресс. Каким бы активным и общительным ни был ваш ребенок, он тоже переживает. Безусловно, для ребенка будет новым школьный детский коллектив.

Здесь выигрывают те дети, которые
(начало, продолжение на стр.2)

(продолжение, начало на стр.1)

ходили в дошкольные учреждения. Они уже представляют свой статус внутри детского коллектива, умеют наладить контакты со сверстниками. Тем деткам, которые не посещали детский сад, конечно, сложнее. Но со всеми детьми, желательно вечером перед сном, необходимо проговаривать: "Когда ты придешь в школу, у тебя там появятся новые друзья, у вас будут совместные интересы, ты будешь с ними дружить", - и так далее.

В первые недели учебы, пока дети привыкают друг к другу, между ними нередко возникают конфликты, идет распределение ролей в будущей иерархии.

Очень важно, чтобы в этот момент ребенок сумел показать себя с лучшей стороны, безболезненно вписался в новый коллектив. Подготовьте ребенка к тому, что ему не удастся сразу со всеми подружиться, что не все одноклассники оправдают его ожидания. Расскажите, как мирно сосуществовать с другими людьми.

Робких, застенчивых детей стоит научить знакомиться, показать им, как сделать, чтобы другие ребята приняли их в свою игру. Необходимо объяснить ребенку, что абсолютно неприемлемо в

детском коллективе ябедничать, жадничать, хвастаться, проявлять агрессию по отношению к другим детям.

Но малыш должен уметь давать отпор обидчикам. Обязательно научите малыша отстаивать свое мнение, причем не только в спорах с одноклассниками, но и с учителями. Расскажите ему, как,



оставаясь доброжелательным и вежливым, защитить свою точку зрения.

Очень важно, чтобы ребенок знал, что если у него возникнут какие-то проблемы, то родители придут на помощь. Ребенок должен быть твердо в этом уверен. Только такой ребенок будет психологически защищен. Ваша терпеливая и понимающая позиция в этот период очень важна. Даже самые квалифицированные и заинтересованные педагоги и психологи не смогут помочь

ребенку так, как способны помочь родители. Ведь только вы знаете своего ребенка с момента рождения, только вам известны все его увлечения, только вам он доверяет полностью, вам знакомы все его сильные и слабые стороны и, наконец, только вы заинтересованы в его успехах больше всех.

Итак, впереди у вашего ребенка годы учебы, открытий и кропотливой работы, падений и взлетов. Хочется надеяться, что школа станет "вторым домом" для него на ближайшие одиннадцать лет. Но первый класс, с его радостями и неурядицами останется в памяти малыша навсегда. В нашей власти сделать так, чтобы эти воспоминания были лишь светлыми и радостными.

А нам остается поздравить всех будущих и настоящих учеников, а также их родителей с наступающим Днем знаний! Пусть у вас всегда будет огромное желание учиться и развиваться, познавать новое и достигать поставленных целей.

Дружного вам класса, отличного отношения с учителями, доступных знаний и хороших оценок! Пусть этот школьный год будет увлекательным, продуктивным и интересным.

Наш корр. Ирина ШЕВЧЕНКО.

"СПАССКАЯ БАШНЯ" - 2022

Международный военно-музыкальный фестиваль "Спасская башня" пройдет с 26 августа по 4 сентября 2022 года на Красной площади в Москве.

Фестиваль "Спасская башня", входя в тройку самых известных военно-музыкальных фестивалей в мире, по своему содержанию и зрелищности не имеет аналогов. Особенно фестиваль славится своими красочными вечерними музыкально-театрализованными представлениями, проходящими у древних стен Московского Кремля. Лучшие военно-оркестровые коллективы России и других стран, уникальные плац-концерты, конное дефиле, световое шоу на Соборе Василия Блаженного, ежевечерний грандиозный салют - всё это делает фестиваль не только ярким и запоминающимся зрелищем, но и настоящим культурным явлением.

В этом году международный фестиваль отмечает свое 15-летие. За историю существования фестиваля, в нем приняли участие более 160 коллективов из 54 стран. Организаторы фестиваля постоянно удивляют его зрителей и поклонников, объединяя военно-музыкальные произведения с шедеврами мировой классики и популярными эстрадными композициями. До этого, никто никогда и не видел, и не слышал, как на Красной площади тысячи военных оркестрантов исполняли "Оду к радости" Бетховена и произведения группы "Битлз". Особым украшением фестиваля были выступления фольклорных коллективов с ярким национальным колоритом, среди



которых оркестр волынок и барабанов из Ирландии, Королевские ходулисты из Бельгии, оркестр "Канто-мацури" из Японии.

Среди иностранных участников фестиваля в 2022 году ожидается Военно-симфонический оркестр Египта, который порадует зрителей музыкально-театрализованным шоу в исторических костюмах, напоминающих одежду эпохи Тутанхамона. Еще один яркий участник фестиваля - Марширующий оркестр школы Бунваттана, Таиланд. Оркестранты подготовили красочное и динамичное шоу с говорящим названием "Радость с нами". Среди музыкальных произведений

прозвучит композиция, написанная королем Таиланда. Запоминающимися и необычными обещают быть выступления коллективов из Индии и Венесуэлы.

Новинкой фестиваля в 2022 году стало открытие второй официальной площадки фестиваля, которая работает в дневное время на территории Выставки достижений народного хозяйства в Москве. Инициатором открытия площадки стал Центр национальных конных традиций. Основная задача организаторов - не только популяризация конного спорта и культуры верховой езды, но и возрождение исторических конных

(продолжение на стр.3)

(начало на стр. 2)

традиций в России. Показательные выступления всадников Кремлевской школы верховой езды пройдут на всех площадках фестиваля.

Любимцами публики и несомненными звездами фестиваля уже много лет являются лучшие российские военно-музыкальные коллективы. Центральный военный оркестр Министерства обороны, Центральный оркестр Военно-морского флота имени Н.А. Римского-Корсакова, Президентский оркестр, оркестр Преображенского полка, Показательный оркестр МЧС России, Военный Образцовый оркестр Почетного

караула, Сводный военный оркестр внутренних войск МВД России, Оркестр суворовцев Московского военно-музыкального училища, Ансамбль барабанщиц Пансиона воспитанниц Министерства Обороны на языке музыки доносят до сердец миллионов зрителей высокие нравственные ценности и идеалы. Исключительное исполнительское мастерство, парадное величие мундиров и четкая военная выправка вызывают шквал аплодисментов на зрительских трибунах. Все эти и многие другие российские военно-музыкальные коллективы порадуют гостей и зрителей 15-го юбилейного фестиваля.

Нынешний фестиваль, как и предыдущие, будет способствовать популяризации военной службы, воспитанию патриотизма, сохранению нравственных ориентиров, основанных на знании и уважении своей истории. Сегодня, когда определённые политические силы продолжают дестабилизировать ситуацию как в отдельных странах, так и на международной арене в целом, актуальность этой задачи проявляется со всей остротой.

Материал подготовила
Елена ДЕРЕВЯНКО

ПОДДЕРЖКА МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ

Заемщики, у которых как минимум трое детей, могут получить до 450 000 Р на погашение ипотеки. Этот вид выплаты не относится к материнскому капиталу, а является дополнительной господдержкой. Выплату могут получить семьи, в которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2023 года появился третий или последующий ребенок. Возраст старших детей и наличие официальной регистрации брака не имеют значения.

Раньше для оформления выплаты нужно было подать заявление в банк и представить оригиналы документов. Свидетельства о рождении приходилось заверять нотариально, а детей старше 14 лет - брать с собой: нужна была личная подпись. После проверки банка заявление попадало к оператору программы "Дом-рф". И в дальнейшем статус выплаты можно было отслеживать на сайте оператора программы.



ГОСУСЛУГИ



Теперь же с августа 2022 года многодетные заемщики могут подать заявление на выплату 450 000 руб. в счет ипотеки через госуслуги. Очень удобно - можно погасить кредит бюджетными деньгами, не выходя из дома.

Итак, что нужно делать?

Во-первых, необходимо проверить соответствие своего кредита условиям

программы:

- заемщик - многодетный родитель;
- у него и детей есть гражданство РФ;
- третий или последующий ребёнок родился с 01.01.2019 по 31.12.2023;
- возраст старших детей не имеет значения;
- к созаемщикам не применяется требование о наличии детей;
- кредит предоставлен на покупку новостройки или вторичного жилья;
- можно купить жилой дом или участок под строительство;
- кредитный договор подписан до 1 июля 2024 года.

Кредит может быть выдан на погашение ранее оформленной ипотеки. А вот потребительские кредиты (к примеру, покупка автомобиля, техники) или покупка коммерческой недвижимости уже не подойдут.

Во-вторых, подать заявление и документы. Заявление на госуслугах может подать заемщик или поручитель. Туда же подгружаются копии документов:

- паспортов заявителя и детей от 14 лет.
- свидетельств о рождении всех детей.
- кредитного договора и договора рефинансирования, если оно было.
- документа о покупке или строительстве жилья.

Банк может запросить дополнительные документы.

В-третьих, дождитесь решения банка. На рассмотрение заявления уйдет до 10 рабочих дней. Уведомление о статусе придет в личный кабинет на госуслугах.

При положительном решении деньги поступят напрямую в банк, который выдал ипотеку. В зависимости от условий договора уменьшится срок или платеж. Максимальная сумма - 450 000 руб.

Кому могут отказать в получении

выплаты? Отказ могут получить родители, которые были лишены родительских прав или которым отменили усыновление. Одна семья не может получить выплату дважды по одному и тому же кредиту, даже если со времени получения господдержки прошло много времени или были рождены еще дети.



Но если семья оформила новый ипотечный кредит и родила еще одного ребенка (например, 4-го), то повторное участие в программе возможно. В таком случае заемщиком по новой ипотеке должен быть супруг, который ранее не подавал заявление на выплату.

Что еще нужно знать при обращении за субсидией на погашение ипотеки:

- ее можно использовать только один раз. Если уже получали, по заявлению будет отказ.
- оформление через банк, без госуслуг, по-прежнему работает. Можно подать заявление лично.
- если пришел отказ из-за ошибок, можно исправить сведения и подать заявление заново.

Материал подготовила
Лейсан САФИКАНОВА

ЭКСПЕРТЫ РАССКАЗАЛИ, КАК ИСПРАВИТЬ ОШИБКУ В РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

Сегодня в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения более чем о 1300 тыс. объектов, расположенных на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа, при этом в региональный орган регистрации прав ежедневно поступает порядка 800 обращений об осуществлении учетно-регистрационных действий. В представленных документах могут

содержаться неточности, ошибки могут быть допущены на этапе внесения сведений в ЕГРН. Как исправить ошибку в реестре недвижимости рассказали эксперты Кадастровой палаты и Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Ошибки в ЕГРН бывают двух видов: технические и реестровые.

К техническим ошибкам относятся

описки, опечатки, грамматические либо иные подобные ошибки, которые были допущены специалистами Кадастровой палаты или Управления Росреестра. Такие ошибки приводят к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН документам, на основании которых осуществлялись кадастровый учет и регистрация прав. Технические ошибки исправляются по решению

(продолжение на стр. 4)

**Администрация
МОГО «Новая Земля»
сердечно поздравляет:**

Коновалову Полину Эдуардовну - 1.09

С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!

(начало на стр.3)

государственного регистратора прав в течение трех рабочих дней со дня обнаружения или получения заявления от любого заинтересованного лица либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

"Исправление технической ошибки в записях ЕГРН также может быть инициировано органом регистрации прав по результатам рассмотрения письменного обращения. Обращение можно направить в бумажном виде по почтовому адресу: 163000, г. Архангельск, главпочтамт, а/я 5н, в электронном виде по адресу электронной почты: <mailto:filial@29.kadast.ru>, либо разместить в официальной группе Кадастровой палаты по Архангельской области и НАО в социальной сети "ВКонтакте" (https://vk.com/fkp_29) в рубрике "Вопрос-ответ", - отметила заместитель начальника отдела обеспечения ведения ЕГРН и нормализации баз данных региональной Кадастровой палаты Екатерина Каталова.

Реестровая ошибка - это ошибка, воспроизведенная в ЕГРН из

представленных заявителями документов (межевого плана, технического плана, акта обследования и т.д.). Такая ошибка была допущена лицом, подготовившим документы, необходимые для



**ФГБУ «ФКП
Росреестра»**

осуществления учетно-регистрационных действий. Реестровая ошибка исправляется по решению государственного регистратора прав в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, которые подтверждают ее наличие и содержат корректные сведения для исправления, либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

Заявление об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН либо

реестровой ошибки может быть представлено в орган регистрации прав в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), либо в электронном виде в Личном кабинете на сайте Росреестра.

"Исправление технических и реестровых ошибок осуществляется только в случае, если их исправление не влечет за собой прекращения, возникновение, переход зарегистрированного права на объект недвижимости. При наличии оснований полагать, что исправление ошибок может причинить вред или нарушить законные интересы правообладателей или третьих лиц, которые полагались на соответствующие записи ЕГРН, такое исправление производится только по решению суда", - комментирует заместитель руководителя регионального Управления Росреестра Екатерина Долганова.

**Материал подготовлен филиалом
ФГБУ "ФКП Росреестра" по
Архангельской области и Ненецкому
автономному округу**

Список воспитанников МБДОУ Детский сад "Умка" на 2022-2023 учебный год



Младшая группа (1-2 года) "Паровозик"

1. Болдырева Анастасия Андреевна
2. Гребенюк Злата Ивановна

3. Луцак Анна Александровна
4. Тарасов Михаил Александрович
5. Максимова Варвара Дмитриевна
6. Бир Елизавета Александровна
7. Канева Александра Викторовна
8. Синицкий Сергей Сергеевич
9. Второва Есения Леонидовна
10. Вишняков Родион Дмитриевич
11. Кульчановский Кирилл Олегович
12. Афошина Вероника Андреевна
13. Дудникова Александра Александровна
14. Акберова Аглая Тимуровна
15. Стешаков Сергей Александрович

Средняя группа (3-4 года) "Цыплята"

1. Абрамов Кирилл Олегович
2. Дубова Валерия Александровна
3. Дубова Александра Александровна
4. Кренева Алина Александровна
5. Никитинский Лев Михайлович
6. Митасов Макар Станиславович
7. Фомина Анастасия Олеговна
8. Страшнова Анна Ивановна
9. Суркова Екатерина Андреевна

10. Кузнецов Дмитрий Сергеевич
11. Потапова Валерия Павловна
12. Матвеева Милана Алексеевна
13. Полежаева Мирослава Руслановна
14. Петров Савелий Артемович
15. Коробицына Ева Александровна

Старшая группа (3-4 лет) "Мишки"

1. Балуева Илиана Евгеньевна
2. Ключниченко Виктория Викторовна
3. Ключниченко Николь Викторовна
4. Кубрякова Василиса Никитична
5. Магомедалиев Абдула Газимагомедович
6. Танатарова Мариям Артуровна
7. Тарасов Алексей Викторович
8. Цветкова София Сергеевна
9. Шербаков Никита Александрович
10. Ляшов Мирон Максимович
11. Буханцов Сергей Алексеевич
12. Кондратюк Владислава Эдиковна
13. Попов Александр Алексеевич
14. Тарбаев Роман Алексеевич
15. Пилан Арина Васильевна
16. Герасименко Василий Алексеевич

**Учредители:
Администрация
и Совет депутатов
МОГО «Новая Земля»
Издатель: МБУ «Узел связи
Новая Земля»**

Новоземельские вести
№ 35 (893) от 26 августа 2022 года
Тираж 200 экз.

**Адрес редакции:
п. Белушья Губа, ул. Советская, дом 16**

тел.: 8(495)514-05-81*1115, 10-93

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов публикаций.
Авторы несут ответственность за достоверность предоставляемых материалов.

Над выпуском работали:
Редактор отдела:
Л.Т. Сафиканова

Корреспонденты:
И.В. Шевченко
Е.В. Деревянко

Компьютерная верстка:
Л.Т. Сафиканова

Подпись в печать
по графику - 18.00
фактически - 18.00