



Новоземельские вести

Газета муниципального образования городской округ «Новая Земля»

Выходит с сентября 2004 г.

пятница, 02 октября 2015 года

№ 39 (513)

Уважаемые учителя и педагоги дополнительного образования!



В эти осенние дни мы по традиции отмечаем большой и желанный праздник - День учителя!

Профессия педагога, наставника всегда была и остается одной из самых благородных и почетных. С юных лет учителя ведут нас в мир знаний, формируют личность вступающего в мир человека, отдают свой опыт и интеллект своим воспитанникам. Можно смело сказать, что от умелой работы учителей напрямую зависит судьба страны, ее завтрашний день. Своей самоотверженностью, неустанным трудом и постоянным творческим поиском вы закладываете основы будущего нашей Родины. Именно от вас во многом зависит, насколько образованным и духовно богатым будет подрастающее поколение.

Администрация, Совет депутатов МО ГО «Новая Земля» и редакция газеты "Новоземельские вести" от всей души поздравляют вас с профессиональным праздником!

Желаем вам крепкого здоровья, благополучия, счастья, радости и неиссякаемых творческих сил!



Дорогие мои старики...

Древняя китайская мудрость гласит: "Надо умирать молодым. Но как можно позже". Рано или поздно мы все стареем. Это неизбежно. Однако в старости есть свои преимущества: опыт, мудрость, уважение детей и внуков, социальная защита. Именно благодаря социальной защите пожилых людей в конце XX века возник замечательный праздник - День пожилых людей.

Возникновение праздника в мире

В 1970-х годах ученые пришли к выводу о том, что население Земли стремительно стареет, а потому необходимость обеспечения пожилым людям достойной старости стало проблемой общемирового масштаба.

В 1982 году в Австрии, в Вене, прошла Первая Всемирная ассамблея по проблемам старения. Делегаты разных стран делились опытом устройства жизни своих стариков и перенимали ноу-хау в жизни других государств. Вопросы пенсии, здоровья, досуга и работы важны в каждом уголке мира.

ООН поддержала инициативу ассамблеи и составила свой план действий, а 14 декабря 1990 года Генеральная Ассамблея ООН объявила о Международном празднике - Дне пожилых людей, назначив дату - 1 октября. В ходе Второй Всемирной ассамблеи в

Мадриде в 2002 году были приняты Политическая декларация и Международный план действий.

Можно с уверенностью говорить о том, что они способствовали изменению отношения общества к его пожилым членам. На этом мероприятии впервые правительства разных стран мира всесторонне изучили вопросы по

возрастной группе. Ведь, как известно, во всем мире средняя продолжительность жизни женщин превышает показатели средней продолжительности жизни мужчин. Кроме того, значительное увеличение количества пожилых людей в мире потребовало серьезного пересмотра их роли в обществе и отношения к ним в целом.

Одним из важнейших пунктов принятой резолюции можно назвать признание того факта, что пожилые люди способны вносить свой вклад в развитие общества. Поэтому они не должны быть лишены такой возможности. К сожалению, не все наши пенсионеры пока могут позволить себе такую жизнь, как ведут американские или европейские бабушки и дедушки. Остается надеяться, что эта ситуация со временем изменится.

День пожилого человека в России

В России идею праздника поддержали, ведь кто из нас не вспомнит свое детство, любимую бабушку и ее заботу! Нигде в мире нет такого, как у нас, чтобы внуки составляли смысл жизни большинства бабушек и дедушек, а родители беззаветно доверяли им детей.

Первого июня 1992 года Президиум Верховного Совета Российской Федерации постановил поддержать мировую инициативу и объявил 01 октября Днем

(продолжение на стр. 2)



проблемам старения. Были рассмотрены проблемы обеспечения занятости пожилых людей, улучшения медицинского обслуживания, увеличения их доходов, улучшения социального обеспечения. Огромное внимание уделялось в нем проблемам пожилых женщин, составляющих большинство в данной

(начало на стр. 1)

пожилых людей, не только мировым, но и нашим отечественным праздником. В этот день, который стал достаточно популярным не только среди стариков, но и у молодых людей, в России происходит много интересного.

Правительство приурочивает к этой дате какие-то финансовые подвиги, увеличение пенсий, расширение льгот и т.д. Составляются фильмы и концертные программы по центральному каналу так, чтобы они были интересны пожилым людям. Региональные власти проводят свои мероприятия.

Пенсионеры и сами в состоянии себя развлечь. Советы ветеранов, клубы по интересам, народные хоры - инициаторы множества встреч, концертов, конкурсов, чаепитий и в столице, и в самой глухой деревне России.

И конечно, очень важно, как воспринимают праздник молодые. Ведь старикам приятно, когда их дети, внуки, правнуки звонят в этот день, приезжают, оставляя все дела и посвящая вечер своим близким, отчому дому, семье.

День пожилого человека - это добрый и светлый праздник, в который мы окружаем особым вниманием наших родителей, бабушек и дедушек. Этот праздник очень важен сегодня, т.к. он позволяет привлечь внимание к

многочисленным проблемам пожилых людей, существующим в современном обществе.

Милосердие и доброта... В последнее время мы чаще стали обращаться к этим словам. Будто прозрев, начинаем осознавать, что самым острым дефицитом стали у нас сегодня человеческое тепло и забота о ближнем. Ведь человек рождается и живет на Земле для того, чтобы делать людям добро. Может быть, именно поэтому еще в старой азбуке, когда буквы алфавита обозначались самыми близкими человеку словами: З - "земля", Л "люди", М - "мысль", буква Д обозначалась словом "добро". Азбука как бы призывала: Люди Земли, Мыслите, Думайте и Творите Добро!

Этот праздник - дань уважения, признательности и любви общества, старшим поколениям россиян, на долю которых выпало столько лишений, горя, страданий и самоотверженного труда, построенного на энтузиазме.

Они были воинами и созидателями, растили и учили детей, кормили страну, по комсомольским путёвкам осваивали богатства Сибири, Дальнего Востока и Севера, поднимали Нечерноземье.

Наши ветераны удивительные оптимисты и во всём видят позитив, они

умеют радоваться жизни и ценить каждый миг. Кто роднее всех на свете - мама и папа, кто милее всех на свете - бабушка и дедушка, кто приятней всех на свете - подруги и друзья.

На какой бы работе ни трудились ветераны, какой бы пост ни занимали, они оставались простыми, отзывчивыми и ответственными людьми, готовыми протянуть руку помощи. Они заслужили свой праздник.

Для человека здорового, бодрого, полного сил, старость - понятие относительное. И в преклонном возрасте можно принести много пользы обществу и себе, если жить полнокровно. Избежать старости нельзя, но и поддаваться, не сопротивляясь, не стоит. У Игоря Саруханова есть замечательные строки:

"Дорогие мои старики!

Дайте, я вас сейчас расцелую.

Молодые мои старики,

Мы еще, мы еще повоюем!"

Уважаемые пенсионеры, ветераны войны и труда! Примите самые теплые и искренние поздравления с Международным днем пожилых людей! Пусть каждый день вашей жизни будет ярким и запоминающимся, согретый теплом любящих сердец! С праздником!

Лирическая пора

"Унылая пора, очей очарованье"... Как точно передает великий русский поэт Александр Сергеевич Пушкин осеннюю пору, знакомую нам по желто-багряному листопаду на "большой земле", славящуюся дождливыми днями и ностальгией по прошедшему яркому лету. В конце лета - начале осени, прибывая из отпусков, жители гарнизона вновь попадают в природные условия, более суровые, чем в средней полосе. Кроме того, наступает смена режима освещенности - полярный день скоро сменит полярная ночь.

Световой день неизбежно сокращается, а вместе с ним уменьшается выработка в организме серотонина, иначе именуемого "гормоном радости". Он образуется только при наличии дневного света и отвечает за наши позитивные эмоции. В темноте же серотонин преобразуется в мелатонин, с повышением уровня которого возникает непреодолимое желание спать. Установлено, что количество серотонина в организме напрямую влияет на психологическое состояние человека. Причем у женщин количество серотонина изначально в два раза меньше, чем у мужчин, поэтому они более подвержены сезонной депрессии.

Кроме того, с увяданием природы невольно могут приходиться мысли о несбывшихся надеждах, разочарованиях. Мы начинаем размышлять о том, чего так ждали от этого лета, и что не осуществилось. Жизнь видится в совершенно ином свете, и мы с разочарованием смотрим на свою работу, взаимоотношения с окружающими, семейные и финансовые дела. Начинает казаться, что всё плохо, даже если на самом деле это не так. Помимо этого и сама погода может способствовать плохому настроению. И это понятно, ведь мало кто любит осенние затяжные дожди, отсутствие солнца, а также простуды, сырость и холодный пронизывающий ветер.

К тому же, при нехватке витаминов (гиповитаминоз) или их отсутствии (авитаминоз) создаются условия для проявления признаков так называемой "осенней депрессии".

Это один из видов сезонной депрессии.

С медицинской точки зрения - это серьезное заболевание. Каковы же его симптомы? Это - тоска, вялость, нарушения памяти и внимания, сонливость, снижение работоспособности, невозможность получения удовольствия от жизни, стремление к одиночеству,



повышенный аппетит.

Поговорим немного о факторах, вызывающих осеннюю депрессию, а потом обсудим реальные способы ее победить!

Для того чтобы выйти из состояния осенней депрессии, главное - принять это решение и не поддаваться унынию. Старайтесь настроиться на позитивное восприятие окружающего мира.

Встречайтесь с друзьями, чаще бывайте на свежем воздухе, особенно в солнечные дни. Проводя время в обществе других людей, старайтесь говорить с ними о вещах, не имеющих отношения к депрессии. Можно также поделиться с кем-то своими переживаниями. Если разговор о проблемах вызывает слезы, не сдерживайте их (слезы несут облегчение, особенно если знать, о чем плачешь). В общем, необходимо побольше общения! Постарайтесь отложить принятие решений по важным вопросам до тех пор, пока не выйдете из депрессии и сможете по-настоящему полагаться на свои решения. Большую роль для выздоровления могут

сыграть занятия спортом, ведь физические упражнения способствуют выработке серотонина.

Преодолеть уныние помогут занятия на свежем воздухе - бег трусцой, ходьба, а также плавание (благо у нас в гарнизоне есть комфортабельный и оборудованный всем необходимым бассейн). Если вы уже регулярно выполняете физические упражнения и находитесь в хорошей физической форме, но в угнетенном душевном состоянии, попробуйте увеличить (в разумных пределах, конечно) физическую нагрузку. В результате чего вы также улучшите свою физическую форму, а это, согласитесь, не может не радовать.

Кроме того чаще принимайте душ, потому что вода обладает поистине уникальными свойствами. Она словно смывает с Вас отрицательные эмоции. К тому же при мытье головы улучшается кровоснабжение органов (в том числе мозга).

Выйти из состояния осенней депрессии помогут витамины, ароматерапия и употребление продуктов, повышающих количество серотонина (финики, бананы, томаты и др.). Поможет горький шоколад и сливочное мороженое. Чаще включайте в свой рацион фрукты и овощи. Побольше употребляйте продукты содержащие витамины А и С. Витамин А содержится в моркови, дынях, помидорах, зеленом луке, сливочном масле, твороге, печенке, яйцах и т.д., а витамин С - в шиповнике, красном перце, картофеле, квашенной капусте, лимоне (и в других цитрусовых), укропе и т.д. Не теряйте себя надеждой, что летом Вам удалось обеспечить организм витаминами на целый год. Ведь поступающие в организм витамины не откладываются про запас, а сразу же усваиваются, поэтому организму нужна постоянная витаминная подпитка. Для того чтобы покрыть суточную потребность организма в витаминах, надо ежедневно съедать минимум по 400 граммов фруктов и овощей. Если у Вас это не получается, выручат поливитамины из аптеки. Но свежие фрукты и овощи все же лучше!

И не забывайте про хороший сон, ведь

полноценный сон особенно важен для ослабленного организма. Для наиболее полезного и продолжительного сна хорошо проветривайте Вашу спальню и по возможности оставляйте форточку открытой. Это обеспечит достаточное количество кислорода, соответственно, Вы дольше проспите и проснетесь бодрым! Помните, что спать на высоких и мягких подушках не только не полезно, но даже и вредно (ухудшается кровоснабжение мозга).

Ну, и, конечно же, не забывайте про другие приятные мелочи, которые помогут поднять настроение и внесут больше жизни в серые будни. Это яркие предметы интерьера, лучше оранжевого или желтого цветов, зажигательная музыка, хорошие добрые фильмы, ароматерапия, позитивные и близкие именно вам коллажи, картины и фотографии на стенах и рабочем столе.

Ускорьте свой жизненный ритм. Долой сонное настроение! Живите активной социальной жизнью, ускорьте свой жизненный ритм, и

тогда на осеннюю хандру просто не будет ни времени, ни желания (надо сказать, что ритм военной службы этому способствует).

И в самом деле, когда уж тут грустить, если жизнь расписана по минутам и надо столько всего успеть и столько всего переделать.

Несомненно поможет и дело по душе! Если вы чем-то серьезно увлечены, и у вас есть любимое хобби, вы всегда будете в хорошем настроении и будете знать, чем заняться долгими осенними вечерами. Так, например, казалось бы, такое простое увлечение, как вязание или кулинария, требует множество времени, сил и внимания.

Если тягостное уныние не проходит неделями и месяцами, стоит задуматься. Скорее всего, перемены в природе только выявили более глубокие корни дискомфорта. Выявить ее - уже половина успеха, но решить самостоятельно не всегда удается. Поэтому не стесняйтесь прибегать к помощи специалистов - врачей и психологов, родственников и близких

друзей, и будьте счастливы! Тогда новоземельская осень будет для Вас лирической и "очаровательной" порой.



Подготовил
Игорь ДУБОНОВ

О ДЕТЯХ. " МАТЕРИНСТВО - ТОЖЕ КАРЬЕРА "

Многие женщины искренне мечтают о детях, быть матерью, воспитывать их со всей любовью и пониманием. При беременности они чувствуют буквально всю прелесть жизни, весь мир, испытывают полную безусловную любовь и принятие, счастье и готовность все сделать ради еще не родившегося малыша. Ребенок рождается, ему отдаются все силы, ласка, забота, хочется проводить все время вместе, рядом, пока малыш растет, чтоб не пропустить всех его достижений. Порой думаешь: "Как же раньше жили без этого маленького счастья?"

Что же случается потом? Через год, два? Потом все бегает по очередям в детские сады, переживая, что не хватит места. На материке готовы отдавать огромные деньги за частные детские сады, лишь бы ребенка где-то оставить. А если не получается попасть в сад, то так расстраиваются, будто придется проводить время не с собственным ребенком вовсе. Хорошо, когда есть рядом любящая бабушка.

Конечно, есть жизненные примеры, которые требуют определения ребенка в детский сад (воспитывает мать одиночка и денег катастрофически не хватает, сложная денежная ситуация в полной семье и др.). Есть мамочки, стремящиеся пораньше выйти из декрета, либо вообще не выходить в декрет, всю жизнь тратить на зарабатывание денег, но, как известно, их много не бывает...

А малыш растет...

В самом начале многие мечтали быть с ребенком, наблюдать, как он учится делать первые шажки, говорить, рисовать, ходить на горшок; мечтали читать ему книжки, рассказывать сказки, запоминать его смешные выражения, чтоб потом рассказывать их, когда он подрастет, когда у него будут уже свои дети. Мечтали вырастить женственную девочку или храброго, целеустремленного мальчика.

"В садике очень хорошие и добрые воспитатели"- говорят родители

Да, дети быстро растут. Они и в садике учатся болтать, ловко бегать, самостоятельно держать ложку, лепить с воспитателями пластилин. Им там тоже читают книги (а порой воспитателей они называют МАМОЙ!). Забирая ребенка вечером из сада, родители, уставшие после работы, иногда и раздраженные, не в силах в полной мере позаниматься и поиграть с чадом. Многочему детки учатся благодаря "тетям-воспитателям", у которых такая (сложная и ответственная) работа и за это они получают деньги. Пусть они самые добрые, но все же не заменят мать.

"Это он из садика принес..."

оправдывают себя родители

Если случается не так, как хотят родители, например, ребенок дома начинает ругаться и говорит не совсем добрые слова? Тут же слышишь от родителей: "Чему тебя в садике учат?", "Это он из садика принес", "Куда воспитатели смотрят?". Это позиция лишь показывает, что родитель с себя снимает ответственность за ребенка и перекладывает на воспитателя (ведь так удобнее).

"В садике дети быстрее учатся и развиваются"- замечают родители

Родители, которые в сад отдали свое чадо в годик, в два, наверняка замечают, как дети быстро и легко начинают говорить, ходить на горшок. Эта новость радует, конечно, и в тоже время будто оправдывает многих родителей, отдавших в детский сад очень маленьких детей. Детишки смотрят друг на друга, повторяют, но не развиваются. Развитие происходит благодаря взрослым. Взрослые рассказывают им названия цветов, учат с ним стихотворения, буквы (кстати, в полтора года ребенок может не говорить многих слов, но может знать и называть почти весь алфавит, запоминание букв происходит очень быстро и деткам интересно). Воспитатели учат детей, но каждому малышу они не уделяют столько времени, внимания сколько ему необходимо в соответствии с его темпераментом.

Первые годики с мамой

Часто мамочки жалуются, что ребенок не разговаривает, хотя ему уже два года, он только "мычит". Причины могут быть разные. Одна из них в том, что с детьми почти не разговаривают, не повторяют в тысячный раз слоги "ма", "па", "ми-ша" и т.д. Это необходимо делать, чтоб малыш слышал четкую речь. Разговаривать с ребенком нужно всегда, постоянно спрашивать, рассказывать медленно, вовлекать в свои дела по дому. Так легче будет вам понять друг друга в дальнейшем. У детей тоже бывают разные эмоции (злость, радость, раздражение, обиды, грусть). Иногда у разбросанных игрушек, порванных книжек, топаящих ножек, криков и слез есть объяснения, ведь все мы люди!

Эмоции

Взрослые люди в плохом настроении могут сорваться на любого человека, а что страшнее и на свое чадо, а потом легко и просто объясняют это: "Да ...сегодня день не заладилась с утра, столько всего навалилось, вот я и погорячился". Маленькие люди тоже испытывают эмоции. Нужно чутко уловить причину плохого настроения, а не учить все время: "Хватит ныть. Вечно закатываешь

истерики. Это не ребенок, это кошмар".

Многие дети не хотят ходить в детские сады, школу. Обязательно узнайте причину. Одна из психологов, мама троих детей - Ольга рассказывала, что ее дочь (5 лет) плакала и не хотела идти в садик, только потому, что нянечка назвала ее свиньей. Тогда Ольга отпросилась с работы и они остались на два дня дома, весело проводив время. Подняв настроение, на третий день девочка пошла в детский садик с условием, что мама поговорит с нянечкой. Няня Ольга сказала, что ее дочь все принимает близко к сердцу, и любезно попросила больше грубо не называть ребенка. Конечно, няня согласилась.

Некоторые малыши совсем не хотят ходить в детский сад, расставаться с мамой на целый день, плачут, собираясь утром. Дети хотят чувствовать себя нужными, самыми любимыми, в безопасности, и только мама (реже папа) ассоциируется у них с этими ощущениями. Иногда дети даже начинают заболеть по той причине, что в садике им не нравится, мамы рядом нет, и они чувствуют себя ненужными и нелюбимыми.

Лучшее время для социализации.

Психологи склоняются к тому, что лучшее время, чтоб отправить ребенка в детский сад, это в 4-5 лет. С мамой (или хотя бы с папой, бабушкой) дети чувствуют себя уникальными, особенными, единственными и потом легко смогут отдавать любовь родителям и всему миру, доверять жизни, а доверие - это главный залог ощущения счастья, гармонии, спокойствия, уверенности, что все будет хорошо и Бог, Вселенная позаботятся о тебе.

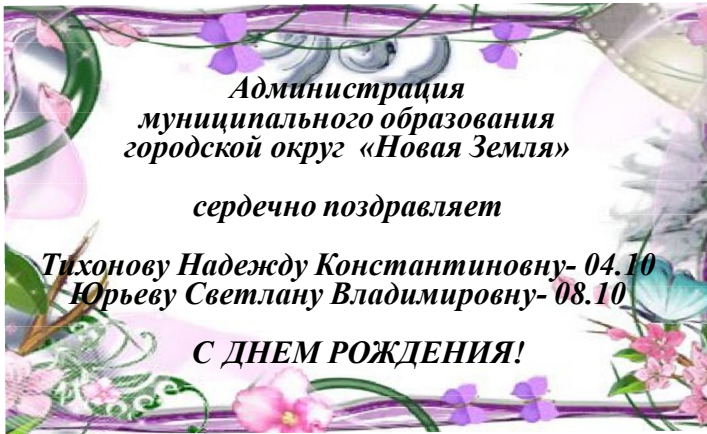
Дарите любовь и время вашим детям!

Если есть возможность, будьте рядом, ведь позже такого желания уже не осуществишь. Нет места в садике - возьмите и просто радуйтесь, может быть жизнь хочет, чтобы Вы и Ваш ребенок были ВМЕСТЕ и утром, и в обед, и вечером. Придет время и Вы точно будете вспоминать время, когда Ваш ребенок был маленьким...



Психолог
Юлия ЛУЦЕНКО

(Продолжение следует)



О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

В администрацию муниципального образования "Новая Земля" для работы в объединенной редакции требуются специалисты:

Собственный корреспондент,
Корреспондент.

Требования: знание персонального компьютера, опыт работы с программами по созданию видеofilьмов, коммуникабельность, исполнительность, творческий подход к делу.

Приветствуется опыт работы в средствах массовой информации, печатных изданиях.

Обращаться в кабинет 11, понедельник - четверг с 14.30 до 17.30, пятница с 09.00 до 15.00. Тел. 10-93

Внимание новоземельцев!

В администрации МО ГО "Новая Земля" с 01.10. 2015 г. по 30.10.2015 г., проходят следующие мероприятия:

Перерегистрация граждан, получающих выплаты на детей. При себе иметь оригинал свидетельства о рождении ребенка.

Перерегистрация граждан, стоящих на очереди в МБДОУ Детский сад "Умка". При себе иметь паспорт и свидетельство о рождении ребенка.

Обращаться в отдел организационной, кадровой и социальной работы, кабинет 4, понедельник - четверг с 14.30 до 17.00, пятница с 09.00 до 15.00. Тел. 10-93.

Юрист информирует

Размер денежной компенсации за наем жилых помещений военнослужащим и гражданам, уволенным с военной службы, будет рассчитываться по новым правилам

Постановление Правительства РФ от 18.09.2015 N 989 "О внесении изменений в Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2004 г. N 909"

До внесения изменений указанным лицам денежная компенсация выплачивалась в размере, не превышающем:

15000 рублей - в Москве и Санкт-Петербурге;
3600 рублей - в других городах и районных центрах;
2700 рублей - в прочих населенных пунктах.

Теперь офицерам, прапорщикам или мичманам размер денежной компенсации будет определяться исходя из фактических расходов, но не выше размеров, рассчитанных с учетом норматива общей площади жилого помещения и предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Установлен норматив общей площади:
для одиноко проживающего военнослужащего (гражданина, уволенного с военной службы) - 24 кв. метра;
на семью из 2 человек - 36 кв. метров;
на семью из 3 человек - 43 кв. метра;
при большей численности - по 12 кв. метров на каждого члена семьи.

Уточнен также порядок определения начала и окончания срока выплаты компенсации.

**Учредители:
Администрация
и Совет депутатов
МОГО «Новая Земля»**

**Издатель: Администрация
МОГО «Новая Земля»**

Подпись в печать
по графику - 18.00
фактически - 18.00

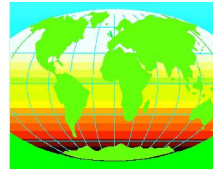
Новоземельские вести

№ 39 (513) от 02 октября 2015 года
Тираж 200 экз. Распространяется бесплатно

**Адрес редакции:
п. Белушья Губа, ул. Советская, дом 16**

тел.: 8(495)514-05-81*1115, 10-93

Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов публикаций.
Авторы несут ответственность за достоверность предоставляемых материалов.



А Н О Н С

**В программе
«Новоземельский
меридиан»**

**03 октября в 19.30
04 октября в 11.30 и 19.30**

на канале «Детский мир» / «Телеклуб»

Поздравления с Днем учителя.

Юрист информирует

Первичный рынок жилья в последние годы в целом принял цивилизованный вид, и процесс приобретения квартиры в новостройке с каждым годом все меньше походит на азартную игру. Однако, несмотря на то, что контролирурующие органы и рынок установили довольно строгие и прозрачные правила игры, ряды обманутых инвесторов продолжают пополняться.

Самый большой минус новостроек по сравнению с жильем, приобретаемым на вторичном рынке, - это риски нарушения сроков строительства и сдачи объекта, отсутствия у застройщика всех необходимых разрешений, банального жульничества с метражом готового жилья и, наконец, банкротства застройщика. Все эти и другие опасности бывает сложно предусмотреть, и сохраняются они вплоть до передачи собственнику прав на недвижимость. Однако ощутимая разница в цене в пользу новостроек, особенно если вступать в строительство на этапе котлована, поддерживает неизменно высокий спрос на инвестиционное жилье. Тем не менее, вероятность возникновения разного рода неприятных неожиданностей можно значительно снизить, если подходить к выбору застройщика и заключению договора с ним взвешенно и ответственно.

Большая часть опасностей для покупателей кроется в формулировках договоров, заключаемых с застройщиками. На сегодняшний день на практике встречается несколько видов договоров, по которым реализуются помещения в новостройках. Это договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), предварительные договоры участия в долевом строительстве или купли-продажи недвижимости (далее - предварительные договоры), договоры об участии в жилищно-строительных (далее - ЖСК) и жилищно-накопительных кооперативах (далее - ЖНК) и т. д. Договоры соинвестирования уже практически не встречаются, а договоры купли-продажи будущей недвижимости - вообще из разряда НЛО: все о них слышали, но никто не видел. Кроме того, реализация незавершенных строительством новостроек возможна путем уступки прав по договору лицом, которое ранее приобрело права у застройщика. Вложение средств в новостройку сегодня является одним из самых популярных и относительно безопасных способов как улучшения жилищных условий, так и вложения капиталов. Несмотря на ряд довольно серьезных инвестиционных рисков, вновь построенное жилье обладает целым рядом преимуществ, среди которых юридическая "чистота", более выгодная цена по сравнению с предложениями на вторичном рынке недвижимости, современная и часто свободная планировка, новые внутридомовые коммуникации и т. д. Уделяя же повышенное внимание юридически грамотному оформлению взаимоотношений с застройщиком, риски утраты средств или неполучения желаемой квартиры можно свести к минимуму.

**Подготовлено по материалам
интернет портала ГАРАНТ.РУ**

Над выпуском работали:

Главный редактор:

И. В. Шевченко

Корреспонденты:

И. Л. Дубоносов

Р. В. Кравцов

И. В. Шевченко

Компьютерная верстка:

Н. А. Зинчук